

Bélapátfalva Város Önkormányzat Polgármestere

3346 Bélapátfalva, József A. u. 19.

Tel./fax.: 36/554 – 300

E-mail: belapatfalva@t-online.hu

Iktatószám: Bf/63-38/2021

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

38/2021. (VI.03.) Polgármesteri határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/20201. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a következő döntést hozom:

1. A Bélapátfalva, külterület 095 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzemi fejlesztéssel kapcsolatosan a helyi építési szabályzat módosítását támogatom.
2. A tárgyi beruházással kapcsolatosan támogatom, hogy a Gm/Sz.5000.30.6,0 építési övezet előírásainak az épületmagasságra vonatkozó korlátozását a technológiai építményekre, építményrészekre ne kelljen figyelembe venni.
3. Az Önkormányzat helyi építési szabályzat módosításának folyamatát csak akkor indítja el, amikor az Eger-Park Hotel Kft. (3300 Eger, szálloda u. 1-3.) kérelmező Településrendezési szerződésben vállalt településfejlesztési hozzájárulás összegét hiánytalanul megfizette.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. szeptember
30.

Bélapátfalva, 2021. június 3.



Ferencz Péter
polgármester

Bélapátfalva Város Polgármestere
3346 Bélapátfalva, József A. u. 19.
Tel./fax.: 36/554 – 300, 554 – 301
E-mail: belapatfalva@t-online.hu

Iktatószám: Bf/276-1/2021.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Ügyintéző: Dudásné dr. Géczi Erika

ELŐTERJESZTÉS

A Bélapátfalva, külterület 095 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzemi fejlesztéssel kapcsolatosan a hatályos településrendezési eszközök módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eger-Park Hotel Kft. ügyvezetője, Harmati László a hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan kérelmet terjesztett elő Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

Kérelmében előadta, hogy a Bélapátfalva külterületén található Pünkösdvölgy tanyán (095 hrsz.) nagyszabású tojásüzem fejlesztésén dolgozik. Terveik szerint a fejlesztés során térsztagyártó, valamint takarmánykeverő üzemépületek kerülnek kialakításra, valamint a jelenlegi csirketartást is bővítik. Ezeket kiszolgáló irodaház és a működéshez szükséges feltételek megteremtését biztosító épület is telepítésre kerül. A takarmánykeverő üzemet takarmány tároló siló rendszer szolgálja majd ki.

Azonban az erre vonatkozó Gm/Sz.5000.30.6,0 építési övezet előírásai az épületmagasság 6,0 m-es korlátozásával a tervezett beruházást nem teszik lehetővé. Kérte, hogy ezt az előírást a képviselő-testület oly módon módosítsa, hogy az a technológiai építményekre ne vonatkozzon. Kérelmében a módosítás költségeinek viselését vállalta.

Főépítész úr a kérelmet megvizsgálta, s azt szakmailag támogatni tudja, álláspontja szerint a tervezett módosítás a Bélapátfalva Város hosszú távú fejlesztési elképzeléseibe beleillik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat
...../2021. (.....) Polgármesteri határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2020. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a következő döntést hozom:


1. A Bélapátfalva, külterület 095 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzemi fejlesztéssel kapcsolatosan a helyi építési szabályzat módosítását támogatom.

2. A tárgyi beruházással kapcsolatosan támogatom, hogy a Gm/Sz.5000.30.6,0 építési övezet előírásainak az épületmagasságra vonatkozó korlátozását a technológiai építményekre, építményrészekre ne kelljen figyelembe venni.
3. Az Önkormányzat helyi építési szabályzat módosításának folyamatát csak akkor indítja el, amikor az Eger-Park Hotel Kft. (3300 Eger, szálloda u. 1-3.) kérelmező Településrendezési szerződésben vállalt településfejlesztési hozzájárulás összegét hiánytalanul megfizette.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30.

Bélapátfalva, 2021. június 9.




Ferencz Péter
polgármester