

BÉLAPÁTFALVAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

JEGYZŐJE

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70.

Tel.: 36/554-302 Fax: 36/554-300 E-mail: kormos.rita@belapatfalva.hu

Iktatószám.: HIV/44-2/2026.

Ügyintéző neve: Kormos Rita

Tárgy: Bélapátfalva, Jókai Mór utcában
lévő ingatlanok címelemeinek
felülvizsgálata, címkezelése

HATÁROZAT

Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező I. fokú címkézésért felelős hatóság a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.), valamint Bélapátfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és házzám-megállapítás rendjéről szóló 6/2023.(III.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö.R.) alapján a **3346 Bélapátfalva, Jókai Mór utcában (687 hrsz) található ingatlanok tekintetében a címadatokat az alábbiak szerint állapítom meg:**

Sorsz.	HRSZ	Közterület neve, jellege	Házzám (tulajdoni lapon) címrendezés előtt	Házzám címrendezést követően
1.	705/3	Jókai Mór utca	2.	2.
2.	705/3/A/1	Jókai Mór utca	2.	2/1.
3.	705/3/A/2	Jókai Mór utca	2.	2/2.
4.	705/3/A/3	Jókai Mór utca	2/3.	2/3.
5.	705/3/A/4	Jókai Mór utca	2/4.	2/4.
6.	705/4	Jókai Mór utca	4.	4.
7.	705/5	Jókai Mór utca	6.	6.
8.	705/6	Jókai Mór utca	8.	8.
9.	705/7	Jókai Mór utca	házzám nélküli	10.
10.	705/8	Jókai Mór utca	10.	12.
11.	705/9	Jókai Mór utca	12.	14.
12.	705/10	Jókai Mór utca	14.	16.
13.	705/11	Jókai Mór utca	házzám nélküli	18.
14.	705/12	Jókai Mór utca	cím nélküli	20.
15.	705/13	Jókai Mór utca	22.	22.
16.	705/14	Jókai Mór utca	22.	24.
17.	705/15	Jókai Mór utca	26.	26.
18.	705/16	Jókai Mór utca	28.	28.
19.	705/17	Jókai Mór utca	30.	30.

20.	705/18	Jókai Mór utca	32.	32.
21.	705/19	Jókai Mór utca	36.	34.
22.	705/20	Jókai Mór utca	36.	36.
23.	705/21	Jókai Mór utca	36.	38.
24.	668	Jókai Mór utca	1.	1.
25.	669	Jókai Mór utca	5.	3.
26.	670	Jókai Mór utca	7.	5.
27.	671	Jókai Mór utca	9.	7.
28.	672	Jókai Mór utca	9.	9.
29.	673	Jókai Mór utca	13.	11.
30.	674	Jókai Mór utca	15.	13.
31.	675	Jókai Mór utca	17.	15.
32.	676	Jókai Mór utca	19.	17.
33.	677	Jókai Mór utca	19.	19.
34.	678	Jókai Mór utca	23.	21.
35.	679	Jókai Mór utca	25.	23.
36.	680	Jókai Mór utca	27.	25.
37.	681	Jókai Mór utca	27.	27.
38.	682	Jókai Mór utca	29.	29.
39.	683	Jókai Mór utca	házsám nélküli	31.
40.	684	Jókai Mór utca	35.	33.
41.	686/A	Jókai Mór utca	35/A.	35/A.
42.	686/B	Jókai Mór utca	35/B.	35/B.
43.	685	Jókai Mór utca	39.	37.

Felhívom a lakók figyelmét, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően a felülvizsgált és megállapított címeket hatóságom a Központi Címregiszterben rögzíti.

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házsámát jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

A házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Megkeresem a Heves Vármegyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság), hogy a fenti ingatlan címét a térképen szíveskedjen feltüntetni.

Az eljárás hivatalból került lefolytatásra, így az eljárási költségeket a hivatal viseli.

Döntésemet Bélapátfalva Város honlapján (www.belapatfalva.hu) és hirdetőtábláján egy hónapra közzé teszem.

E határozat ellen – annak kézhezvételétől számított 15 napon belül – a Heves Vármegyei Kormányhivatalhoz (3300 Eger, Kossuth L. út 9.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

INDOKOLÁS

Hivatalból Bélapátfalva, Jókai Mór utcát érintő házszám-felülvizsgálati közigazgatási hatósági eljárást indítottam a Korm. rend. 123. §-a alapján. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy egyes ingatlanok tulajdoni lapjai vagy „címképzés alatt”, vagy „felülvizsgálat alatt” megnevezéssel szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá az ingatlanok címei nem egyeznek a személyadat- és lakcímnnyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartási adatbázisban. A Bélapátfalva, Jókai Mór utcában található ingatlanok házszám-felülvizsgálata során, helyszíni szemle és a rendelkezésre álló adatok alapján a rendelkező részben részletezett házszámok kerültek megállapításra, illetve megerősítésre az Ö.R. előírásai szerint.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból indítottam.

A Korm. rend. 123. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése szerint a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Az ingatlanok elhelyezkedését figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az Ö.R. 9. § (3) bekezdése alapján több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

A házszám elhelyezéséről való tájékoztatást az Ö.R. 6. § (2) bekezdése alapján adtam.

Az ingatlanügyi hatóság megkeresésére a térkép adatbázisban a szükséges címadat feltüntetése érdekében a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 11. § (1) c) és e) pontja alapján került sor.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése rendelkezik.

Jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése és a 118. § (1)-(3) bekezdése biztosítja.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 124-129. §-ai rendelkeznek. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet a 320/2024. (XI.6.) Korm. rend. 16. § (2) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16- § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Kelt Béalápátfalván az elektronikus bélyegző szerint

Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző

A határozatról értesül:

1. Érintettek hirdetmény útján
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Egri Járási Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 3300 Eger, Barkóczy u. 7. – hivatali kapun
3. Heves Vármegyei Kormányhivatal Béalápátfalvai Járási Hivatal Kormányablak Osztálya – hivatali kapun
4. Irattár