

Bélapátfalva Város Jegyzője

3346 Bélapátfalva IV. Béla út 1.

Tel./fax.: 36/554 – 300, 36/554 – 306

E-mail: szabogabriella@belapatfalva.hu

Száma: 209-25/2012

Előadó: Szabó Gabriella

Tárgy: Bélapátfalva város Településrendezési
Eszközei módosítása

Hirdetmény

Bélapátfalva Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:
 - 34/2003. (II.10.) határozat a Településfejlesztési koncepcióról;
 - 105/2006. (VII.24.) határozat a Településszerkezeti Tervről;
 - 18/2006. (VII.25.) rendelet a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről.

2. A településrendezési terv módosítása az alábbi részfeladatokból áll:
 - A. Törvényi változások és magasabb szintű tervek előírásainak átvezetése:
 - a. OTrT (2008), Heves Megye TrT (2010);
 - b. 2010. évi XC. törvény az Étv. módosításáról;
 - c. 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építésügyi eljárásokról;
 - d. 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet a jogszabályszerkesztésről;
 - e. 18/2010. (V.13.) NFGM rendelet a biológiai aktivitásérték számításáról;
 - f. 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet a Natura 2000 területekről.
 - B. Alaptérkép aktualizálása:
 - a. A közigazgatási határ pontosítása
 - b. Megváltozott telekhatárok, új beépítések, megváltozott azonosítók (házzámozás) átvezetése – megbízási adatszolgáltatás alapján
 - C. Tervmódosítás a 213/2011. (XII.15.) sz. KT. határozat alapján:
 - a. Külterületi utak átminősítésének átvezetése (055, 069, 085 hrsz);
 - b. Mártírok utca feletti tervezett lakóterület felülvizsgálata;
 - c. Kossuth-Móricz út feltüntetése;
 - d. Sportpálya melletti terület terület-felhasználásának vizsgálata, övezeti besorolásának szükség szerinti módosítása kertvárosias lakóterületről gazdasági vagy különleges övezetre;
 - e. Tó-környéki (zártkerti) ingatlanok belterületbe vonása, belterületi infrastruktúra kiépítésének lehetősége;
 - f. A „Kerekgyümölcsös” terület belterületbe vonási lehetőségének megteremtése, kertvárosias lakóterület kijelölése (0160/1-9 hrsz) a Natura 2000 terület figyelembe vételével;
 - g. A 0116 hrsz.-ú mezőgazdasági terület ipari-gazdasági területté minősítése;
 - h. A Kossuth-Móricz utcák melletti beépítetlen terület belterületbe vonásának vizsgálata (705/1; 709 hrsz) telekalakítási javaslat;

- i. A régi cementgyár területének (1001/19 hrsz) felosztása (Egészség ház és mentőállomás épülete és a hozzá tartozó parkolók; Régi iroda épülete, a tűzoltó laktanya épülete és a hozzá tartozó parkoló; Saját használatú út; Maradék területek)
- j. Településközponti terület övezeti előírásainak pontosítása.
- k. A helyi védelemre tervezett épített- és természeti értékek listájának felülvizsgálata, indoklása, szükség szerinti kiegészítése, az értékkataszter elkészítése, valamint a védelemre javasolt értékek adatlapjainak elkészítése.

3. A településrendezési eszközök módosításának célja:

biztosítani az aktuális fejlesztési feladatok megoldásának rendezési tervi alapjait, ide értve

- a városi temető melletti közterületi parkoló kialakítását;
- a Kossuth-Móricz utcák környékén új lakóterületi fejlesztések előkészítését;
- a régi cementgyár területének további hasznosítását;
- egyéb vállalkozási területek fejlesztését;
- az üdülő- és idegenforgalmi jellegű területek fejlesztését;
- a városközpont közterületi rendezését és egyes telkek beépítésének előkészítését;
- az épített- és természeti környezet értékes elemeinek helyi védelmét.

A rendezési eszközök módosítása nem jelenti Bélapátfalva fejlesztési koncepciójának módosítását, a tervezett fejlesztések abba szervesen illeszkednek, ezért nincs szükség a fejlesztési koncepció módosítására.

4. A módosítás eredményeképp:

a városnak újabb fejlesztési projektek indítására nyílik lehetősége.

/A tervezett termvmódosítások területi elhelyezkedését az 1. számú melléklet tartalmazza./

Felhívjuk a tisztelt lakosság figyelmét, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozó észrevételeiket, javaslataikat **2012. április 10. kedd 16.00-ig** írásban (név, a javaslatban szereplő terület megnevezése, /helyrajzi száma/, egyértelmű észrevétel) leadhatják a polgármesteri hivatal építéshatósági osztályán Szabó Gabriella előadó részére.

Bélapátfalva, 2012. március 14.

Fehér Lászlóné
címetes főjegyző