

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról

Egységes szerkezetben a
11/2016. (V.27.)
15/2017. (X.6.)
10/2018.(VIII.24.)
bélapátfalvai rendeletekkel

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Bélapátfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (IV. 15.) önkormányzati rendelete 1. Melléklete I. fejezet 6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének és

Bélapátfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (IV. 15.) önkormányzati rendelete 1. Melléklete III. fejezet 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Bélapátfalva Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) vagyoni értékű jogokra,
- d) értékpapírokra,
- e) társasági részesedésekre.

(2) A rendeletet a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére kizárólag az erről szóló önkormányzati rendeletekben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására.

2. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik - a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

3. §

(1) A Képviselő-testület kizárólagosan jogosult a 100.000,- Ft egyedi összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

(2) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) ellenőrzi a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak,
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítása,
- e) önállóan elutasíthat olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- f) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosíthat, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- g) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése,
- h) a 100.000,- Ft egyedi összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat és költség címén fennálló követelések elengedésére,
- i) ingó vagyontárgy elidegenítésére nettó 100.000,- Ft egyedi értékhatárig,
- j) ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb egy év időtartamra,
- k) forgalomképes ingatlan vagyontárgy megszerzésére 4 millió Ft egyedi összeghatárig.

4. §

Az önkormányzat követeléseiről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és az eljárás előreláthatóan a későbbiekben sem vezetne eredményre,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek.

5. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyontárgyak alkotják, melyek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

6. §

(1) A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

7. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik az 5-6. §-ok szerinti törzsvagyonba. Az üzleti vagyon felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

8. §

(1) Önkormányzati vagyon megszerzése esetén az Önkormányzatnak a tulajdonba vétellel egyidejűleg döntenie kell a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról.

(2) Jogutód nélkül megszűnő költségvetési szervek, önkormányzati gazdasági társaságok esetén az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyakat – jogutód nélküli megszűnés napjával egyidejűleg – minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy – annak rendeltetése alapján – az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába, korlátozottan forgalomképes vagyonába, vagy üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra.

9. §

(1) A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról, átminősítéséről. A döntést az átsorolandó vagyontárgy értékétől függetlenül a Képviselő-testület hozza meg.

10. §

(1) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatártól csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Nvtv-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet I. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.

(2) A nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.

(4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

(5) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.

(6) Az önkormányzat pénz-és értékpapírvagyonyával a költségvetése és a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak szerint gazdálkodik.

11. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról a Nvtv-ben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A vagyont, annak értékét és változásait a Belpátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.

(4) A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

12. §

(1) Belpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelen 10/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003. (VI. 16.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 13/2005. (VIII. 31.), 5/2006 (II. 14.), 14/2007. (IV. 24.), 1/2008. (II. 12.) és a 13/2012. (XI. 05.) önkormányzati rendeletek.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző

1. melléklet a 10/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelethez¹

Bélapátfalva város forgalomképtelen törzsvagyona

Sorsz.	Hrsz.	Terület m2	Ingatlan neve	Címe
1.	23	4994	Közút	Táncsics M.
2.	39	878	Közút	Damjanich
3.	47	4592	Közút	Marx. K.
4.	76	2062	Közút	
5.	88	7989	Közút	Bocskai
6.	97	3268	Közút	Rózsa F.
7.	118	1121	Közút	Rákóczi F.
8.	185	1957	Közút	Liszt F.
9.	189	359	Közút	
10.	209	4313	Közút	Vörösmarty M.
11.	222	535	Út	Föld út
12.	227	1017	Út	
13.	228	1017	Út	
14.	240/1	503	Ravatalozó	Apátság út
15.	241	13076	Közút	Apátság
16.	243/2	1406	Árok	
17.	281	1922	Közút	Rózsa F.
18.	307	3039	Belvízelvez. csat.	Nagyszoros patak
19.	308/2	76	Belvízelvezető árok	Bajcsy út
20.	308/3	94	Közút	Bajcsy-Zs.
21.	309/1	638	Belvízelvezető árok	Bajcsy út
22.	314	4364	Közút	Bajcsy-Zs.
23.	319/2	4272	Közút	Rákóczi F.
24.	376	5280	Közút	Mártírok
25.	400	7098	Közterület	Mártírok
26.	411	263	Közút	Mártírok
27.	420	1151	Közút	Mártírok
28.	438	2495	Közút	Felszabadulás
29.	441	2717	Zöldterület, közkert	Mártírok-Felszabadulás közötti
30.	465	2603	Nagyszoros patak	
31.	466	1362	Zöldterület, közkert	Bartók-IV. Béla között
32.	472	209	Közterület	Bartók-Mártírok közöt.átjáró
33.	476/4	5303	Közút	Bartók B.
34.	515	3426	Közút	Hársas
35.	516/4	383	Út	
36.	524	1159	Közút	Dózsa Gy.
37.	543	2148	Közút	Széchenyi I.
38.	552	3209	Közút	Kossuth L.

¹ Módosította a 15/2017.(X.6.) bélapátfalvai ör., hatályos 2017. október 7-től.

39.	561/1	321	Vízvezető árok	
40.	583	8111	Nagyszoros patak-híd	
41.	608	2837	Közút	Ady E.
42.	618	3006	Közút	Május 1. út
43.	622	2939	Nagyszoros patak	
44.	634	361	Közút	Arany J.
45.	649	5429	Közút	
46.	650	957	Közút	Arany - Jókai össek.
47.	687	6460	Közút	Jókai
48.	697	1805	Közút	Jókai –Móricz össek.
49.	705/41	4566	Közút	Móricz Zs.
50.	705/67	1441	Közút	Füves
51.	705/74	446	Közterület	Móricz Zs.
52.	705/75	167	Közterület	
53.	705/76	1036	Közterület	
54.	719/1	2797	Közterület	
55.	719/2	1039	Közterület	Május 1. út
56.	726	770	Út	
57.	727	402	Közút	
58.	735	2195	Zöldterület, közkert	
59.	737	6650	Közút	Szabadság
60.	794	1354	Közpark	IV. Béla út templom
61.	800	719	Közpark	IV. Béla út Polg. Hiv.
62.	840/1	16512	Közterület	József A. – Szabadság
63.	852	3209	Közút	József A.
64. ²	865	2114	Közút	Vasút
65.	883	2255	Közút	Vasút
66.	917	899	Közpark	IV. Béla út
67.	931	1590	Közút	Béke
68.	937/1	1967	Közterület	Béke út lakótelep
69.	938	573	Közút	Béke
70.	939/1	4879	Közterület	Béke
71.	947	2474	Közút	Petőfi S.
72.	967	2436	Közút	Sport
73.	974	1488	Közút	Alkotmány
74.	986	1436	Közút	Sport
75.	1000	1296	Közút	Gyár út
76.	1001/4	1936	Közút	Gyár út
77.	1001/4		Buszváró	gyári porta után
78.	1001/14	987	Közút	Gyár út
79.	1003	1503	Vízfolyás Recska patak	
80.	1006/2	1722	Közpark	IV. Béla út Polg. Hiv.
81.	1007	6053	Közpark	IV. Béla út
82.	1017/8	6284	Ipartelep	
83.	1023	786	Közút	
84.	1112	3227	Külterületi út	Tókönyéke
85.	1140	2834	Út	
86.	1150	357	Árok	
87.	1152	1404	Külterületi út	Zártkert
88.	1226	2060	Külterületi út	Tókönyéke

² Módosította a 10/2018.(VIII.24.) belapátfalvai ör., hatályos 2018. augusztus 25-től.

89.	1239	4847	Külterületi út	Tókörnýéke
90.	1256	455	Külterületi út	Tókörnýéke
91.	1274	1170	Külterületi út	Tókörnýéke
92.	1303	532	Út	
93.	1315	1688	Árok	
94.	1316	1578	Út	
95.	1402	1698	Út	
96.	1412/1	4151	Út	
97.	1430/1	1873	Út	
98.	1430/2	953	Út	
99.	1455	2090	Út	
100.	1485	1833	Út	
101.	1486	3139	Út	
102.	1497	1293	Út	
103.	06	70	Út	
104.	09	1901	Köves út	
105.	016/1	3202	Ipari út	Szennyvíztelepi út
106.	028	1674	Vízműipari út	Recska rét
107.	031	1235	Vízműipari út	Recska rét
108.	034	23424	Vízműipari út	BÉLKŐ hátánál
109.	036	1727	Külterületi út	
110.	039	417	Út	
111.	040	248	Út	
112.	050	1003	Út	
113.	061	2072	Út	
114.	065	273	Út	
115.	074	289	Út	
116.	076	503	Út	
117.	077	1222	Út	
118.	080	853	Út	
119.	082	737	Út	
120.	084	1168	Út	
121.	096	1979	Út	
122.	098/5	1794	Út	
123.	0104	2434	Mocsaly patak	
124.	0131/4	294	Út	
125.	0147/1	17833	Gyári tó	
126.	0157	5503	Út	
127.	0182	16489	Út	Apátság
128.	0184	1455	Út	
129.	0186	451	Út	
130.	0203/2	939	Ipari út	Apátság
131.	0224	1891	Út	
132.	0226/7	434	Út	
133.	0226/8	1912	Út	
134.	0226/9	6738	Út	Móricz Zs. út

2. melléklet a 10/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelethez³

Bélapátfalva város korlátozottan forgalomképes vagyona

Sorsz.	Hrsz.	Terület	Ingtatlan neve	Címe
Közművek				
1.	524		Szennyvízcsatorna	Dózsa Gy. u.
2.	08	1568	Védő terület (átemelő)	
3.	014	192	Vízmű (ipari víz kút)	Recska rét
4.	015	170	Vízmű (ipari víz kút)	
5.	017	12174	Szennyvíztisztító telep, szennyvíztisztító csatorna	
6.	019	262	Vízműipari kút	Recska rét
7.	030	1507	Vízműipari kút 500m ³ tár.	Recska rét
8.	035	10169	Víztározó 4000 m ³	
9.	0187/2	182	Szivattyútelep	
10.	0202	817	Ipari víz kút	BÉLKŐ hátánál
Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon				
11.	41	4068	Óvoda	Táncsics M. u. 4.
12.	63/1	1379	Bölcsőde	Marx K. út 8.
13.	111/2	3144	Idősek Napközi Otthona	IV. Béla út 29.
14.	113	738	Konyha	IV. Béla út 35.
15.	116/2	345	Lakóház, udvar	Rákóczi u. 2.
16.	320/3	1319	Gyermekjóléti és Szociális Intézmény	Apátság út 2/A.
17.	320/4	7190	Általános Iskola	Apátság u. 2.
18.	323	1758	Gárdonyi Géza Művelődési Ház és Könyvtár	IV. Béla út 47.
19.	796	3216	Tűzoltó szertár	IV. Béla út 74.
20.	835	1412	Járási Hivatal	IV. Béla út 34.
21.	837	765	Orvosi rendelő, fogászat, szolgálati lakás	József A. u. 19.
22.	966/1	9490	Beépítetlen terület	Sport u.
23.	966/2	21361	Sporttelep	Sport u.
24.	1001/21	755	Kívett út	IV Béla út 3.
25.	1001/22	2828	Egészségház telephely	IV. Béla út 3.
26.	1001/23	1936	Kívett telephely (Tűzoltóság)	IV. Béla út 3.
27.	1001/25	4082	Kívett épület, udvar	IV. Béla út 3.
28.	1001/27	69760	Telephely	IV. Béla út 3.
29.	1005/1	6660	Tekecsarnok, Kondi Klub	IV. Béla út
30.	052/2	29384	Szemételep	
31.	0225/2	6212	Szemételep régi, döngkút	

³ Módosította a 11/2016.(V.27.) bélapátfalvai ör., hatályos 2016. május 28-tól, a 15/2017.(X.6.) bélapátfalvai ör., hatályos 2017. október 7-től.

3. melléklet a 8/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelethez⁴

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó
forgalomképes vagyontárgyai

Sorsz.	Hrsz.	Terület	Ingtalan neve	Címe
1.	67/2	685	Beépítetlen terület	Bocskai u.
2.	100	2321	Beépítetlen terület	IV. Béla út 21.
3.	114	857	Lakás	IV. Béla út 45.
4.	260/6	515	Beépítetlen terület	Apátság u.
5.	296	718	Telek	Bükkszentmárton, Rákóczi út 58.
6.	315	1329	Lakóház udvar	Bajcsy u. 25.
7.	357	1786	Beépítetlen terület	Mártírok út
8.	370	718	Lakóház, udvar	Mártírok u. 17.
9.	371	1236	Beépítetlen terület	Mártírok u 15/a
10.	373/1	595	Lakóház, udvar	Mártírok u 7/1
11.	374	1372	Lakás	Mártírok u. 15.
12.	377/2	407	Lakóház, udvar	Bajcsy u. 16.
13.	379	1057	Beépítetlen terület	Bajcsy-Zs. u. 10.
14.	398	1351	Lakóház, udvar	Mártírok u. 7.
15.	405	735	Beépítetlen terület	Mártírok út
16.	407	212	Beépítetlen terület	Mártírok út
17.	421	533	Lakóház, udvar	Mártírok u. 14.
18.	422	282	Beépítetlen terület	Mártírok út
19.	423	327	Lakóház, udvar	Akácfa u. 8.
20.	424/2	158	Beépítetlen terület	Mártírok út
21.	425	369	Lakóház, udvar	Mártírok u 8
22.	432	251	Beépítetlen terület	Felszabadulás u. 33.
23.	435	310	Beépítetlen terület	Felszabadulás u.
24.	436	273	Beépítetlen terület	Felszabadulás u.
25.	437	557	Beépítetlen terület	Felszabadulás u.
26.	439	247	Beépítetlen terület	Felszabadulás u. 3
27.	443/1	358	Beépítetlen terület	Felszabadulás u.
28.	450	463	Beépítetlen terület	Felszabadulás u.
29.	451	579	Telek	Felszabadulás u. 1.
30.	452	1261	Lakóház, udvar	Akácfa u. 21.
31.	455/1	566	Lakóház udvar	Felszabadulás u. 18.
32.	455/2	566	Beépítetlen terület	Akácfa u. 18/A
33.	464	707	Beépítetlen terület	Felszabadulás u. 12.
34.	476/2	193	Beépítetlen terület	Bartók B. u.
35.	477	1015	Beépítetlen terület	Bartók Béla u 42
36.	525/1	163	Beépítetlen terület	Dózsa Gy. u.

⁴ Módosította a 11/2016.(V.27.) bélapátfalvai ör., hatályos 2016. május 28-tól, a 15/2017.(X.6.) bélapátfalvai ör., hatályos 2017. október 7-től.

37.	535/1	5472	Vásártér	IV. Béla u.
38.	535/3	4440	Vásártér	IV. Béla u.
39.	602	2550	Lakóház, udvar	Ady u. 9.
40.	603/1	2421	Beépítetlen terület	Ady u. 9.
41.	630	311	Volt temetkezési váll.	
42.	705/1	3510	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
43.	705/22	726	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
44.	705/55	884	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
45.	705/56	884	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
46.	705/58	884	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
47.	705/60	884	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
48.	705/61	1135	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
49.	705/62	1135	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
50.	705/63	1135	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
51.	705/64	1135	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
52.	705/65	1135	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
53.	705/66	1135	Beépítetlen terület	Móricz Zs. u.
54.	709	10468	Szántó	Május 1. u.
55.	711/3	325	Beépítetlen terület	Május 1. u.
56.	712/1	1598	Beépítetlen terület	Május 1. u.
57.	713/2	3053	Beépítetlen terület	Május 1. u.
58.	713/3	1147	Beépítetlen terület	Május 1. u.
59.	715/1	9569	Beépítetlen terület	Május 1. u.
60.	717	6471	Raktár	Május 1. u.
61.	719/1		Buszváró	Május 1. u.
62.	719/3	1458	Beépítetlen terület 1350/1440	Május 1. u.
63.	721/1	973	Beépítetlen terület 36/576	Május 1. u.
64.	791	709	Beépítetlen terület telek	IV. Béla u.
65.	791		Buszváró	Május 1. u.
66.	813	813	Lakóház, udvar	IV. Béla u. 52.
67.	814	97	Lakóház, udvar	IV. Béla u. 50.
68.	820	41	Telek	IV. Béla út 44.
69.	832/3	880	Beépítetlen terület	sétatér
70.	833/2	1231	Gesztenyész kiállítóház	IV. Béla u. 38.
71.	834	649	Pártok Háza /KHT/	IV Béla u. 36.
72.	840/1/A	103	Lakótelep	Szabadság út
73.	840/2	1708	Lakótelepi földterület	Szabadság u. 2.
74.	840/2A/42	34	Lakás	Szabadság u 2
75.	840/2A/60	67	Lakás	Szabadság u 2
76.	840/2A/65	34	Lakás	Szabadság u 2
77.	840/4	1969	Lakótelepi fölterület	József A. u. 10.
78.	840/4A/44	51	Lakás	József A. u. 10.
79.	840/4A/58	50	Lakás	József A. u. 10.
80.	960/1	246	Beépítetlen terület	IV. Béla u.
81.	960/2	1208	7/17 része beépített terület	IV Béla út
82.	963	4436	Beépítetlen terület	IV. Béla u.
83.	964	3336	Beépítetlen terület	sport
84.	1001/2	299	Földterület	Gyár u. 9.
85.	1001/3A/1	331	Lakás	Gyár u. 5.
86.	1001/3A/3		Lakás	Gyár út
87.	1001/3A/4		Lakás	Gyár út
88.	1001/3A/5		Lakás	Gyár út

89.	1017/73	1242	Kivett ipartelep	Ipari park
90.	1017/75	1095	Kivett ipartelep	Ipari park
91.	1022	17969	Beépítetlen terület	Petőfi u.
92.	1024/1	12642	Gyep	Petőfi u.
93.	1024/2	960	Gyep	Petőfi u.
94.	1240/2	200	Kert	
95.	1241/2	400	Kert	
96.	1242/2	660	Kert	
97.	1260	186	Gyep	Tó környéke
98.	05/4	1020	Szántó	
99.	05/21	240	Ajándékozás-átvett terület	
100.	05/26	231	Szántó	
101.	07	139	Legelő	
102.	011/45	1574	Legelő	
103.	011/56	347	Szántó	
104.	011/59	113	Szántó	
105.	011/82	935	Szántó 2/4	
106.	011/118	441	Szántó	
107.	011/126	235	Szántó	
108.	011/135	7562	Gyep rét	
109.	013/2	8154	Szántó	
110.	013/11	154	Szántó	
111.	018	10830	Legelő	
112.	020	4296	Legelő	
113.	022/6	33670	Szántó 4265/5868 arányban	
114.	0100	3049	Gyep, legelő	
115.	0103	5043	Ipartelep	
116.	0108/2	793	Ipari park	
117.	0108/3	7506	Ipari park	
118.	0108/4	44699	Ipari park	
119.	0110/5	17832	Ipartelep védő erdősáv	
120.	0126/1	4129	Erdő	
121.	0126/2	5021	Erdő	
122.	0126/3	19373	Erdő	
123.	0126/5	1833	Erdő	
124.	0126/6	6582	Erdő	
125.	0126/7	24533	Erdő	
126.	0155/3	66818	Homokbánya	
127.	0189/5	4369	Legelő	
128.	0189/13	16655	Legelő, vízmosás 690/16655	
129. ⁵	865	171	beépítetlen terület	Vasút

BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. üzletrész	66,64 %
ÉRV Zrt. üzletrész	28 500
Heves Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. Üzletrésze	100 820
Bélapátfalvai Kulturális, Turisztikai és Média Nonprofit Kft.	3 000 000

⁵ Beiktatta a 10/2018.(VIII.24.) bélapátfalvai ör., hatályos 2018. augusztus 25-től.

Versenyeztetési Szabályzat

Bélapátfalva Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására

I. fejezet Általános szabályok

1. A versenyeztetési eljárás szabályai megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (a továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.
2. A versenyeztetési eljárásban a kiíró köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, illetve nyilvánosságát.
3. A kiírónak biztosítani kell az esélyegyenlőséget az ajánlattevők számára.
4. A kiíró a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket tiszteletben tartani és a nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet megtartani.
5. A kiíró a pályázattal kapcsolatos rendelkezési jogát, így különösen a felhívás feltételeinek utólagos módosítását, visszavonását, vagy a közzétett eljárási rend szabályainak megváltoztatását kizárólag a versenytárgyalásra vonatkozó jogszabályok, illetve e szabályzat keretei között gyakorolhatja.
6. Az e szabályzatban biztosított jogokat azok rendeltetésével összhangban és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően kell gyakorolni.
7. A versenyeztetési szabályzat rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelői jog, a használatának joga, illetve hasznosítás jogának átengedése esetében az érintett vagyontárgy, használati jog értéke esetén annak az egyéb hasznosítás (bérlet, használat stb.) 12 hónapra számított értéke meghaladja az önkormányzat külön rendeletében megállapított értékhatárokat.
8. A szabályzat alkalmazásában
ajánlattevő: a gazdasági tevékenység folytatására, illetve ingatlanszerzésre jogosult jogi személy és magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is. Az ajánlattevő meghatalmazottja a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni.
kiíró: az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelete szerint hatáskörrel rendelkező szerv, illetve személy.

II. fejezet A pályázati eljárás

9. A versenyeztetés megvalósulhat versenytárgyalás (a továbbiakban: pályázat), illetve licitálás útján.
10. A pályázat nyilvános vagy zártkörű. Zártkörű pályázatot kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

11. Amikor a versenyeztetés célja kizárólag a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó pályázó kiválasztása és az elidegeníteni kívánt vagyontárgy forgalmi értéke nem haladja meg a **10 millió forintot**, licit eljárást lehet lefolytatni.
12. A pályázatra szóló felhívást, a hatáskört gyakorló szerv, vagy személy írja ki.
13. A nyilvános pályázatot legalább az önkormányzati hirdetőtáblán közzé kell tenni, valamint a városi honlapon meg kell hirdetni.
14. A zártkörű pályázatról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
15. A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.
16. A pályázatot két fordulóra is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt. A második fordulóban csak a kiíró által megjelölt feltételek módosíthatók.
17. A kiíró az első fordulóban olyan, adatokat tartalmazó ajánlatokat kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a pályázati felhívásban megjelölt szolgáltatás teljesítésére.
18. A kiíró a pályázati felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.
19. A kiíró a pályázati felhívásban köteles meghatározni, hogy -a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy - az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja-e el a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat.
20. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a. a kiíró megnevezését, címét, telefon-és fax számát, e-mail címét;
 - b. a pályázat célját, a pályázat fajtáját (nyílt/zártkörű) azt, hogy hány forduló (egy/kettő);
 - c. a pályázat tárgyának pontos meghatározását, ideértve annak műszaki és jogi feltételeit is;
 - d. a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét;
 - e. az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - f. az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat;
 - g. az ajánlati kötöttség tartamát;
 - h. a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését, külön megjelölve a konzultáció(k) időpontját;
 - i. külön tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása esetén, átvételének helyét, idejét és költségét.
21. A pályázati felhívásba foglalt adatokon kívül a külön tájékoztató anyagnak tartalmaznia kell:
 - a. az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,
 - b. a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét,
 - c. a részletes eljárási rendet,
 - d. az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
 - e. az objektív és szubjektív elemeket, ezek súlyát és egymáshoz viszonyított arányát a döntéshozatal során,
 - f. az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben az ajánlatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, erre külön utalni kell,
 - g. az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat,
 - h. az ajánlatok elbírálására jogosult megnevezését,
 - i. az alternatív ajánlat befogadásának lehetőségét és kezelésének módját;
 - j. annak rögzítését, hogy az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv,

- k. az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
 - l. annak rögzítését, hogy az ajánlattevő tehet-e több változatú ajánlatot, illetve annak kikötését, hogy a közös nyertesek gazdasági társaságot kötelesek létrehozni,
 - m. az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó lehetőséget, illetve annak feltételeit,
 - n. minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart,
 - o. a biztosíték nyújtásának feltételeit.
22. A külön tájékoztató anyagban – amennyiben szükséges – meg kell határozni, hogy az ajánlattevők az ajánlatokat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.
23. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 15 nap különbség legyen.
24. A pályázati eljárás folyamán – a 25-26. pontokban foglalt kivételekkel – a kiíró nem változtathatja meg a pályázati feltételeket.
25. A kiíró a pályázat során egy alkalommal, kizárólag a külön tájékoztató anyagban meghatározott feltételeket módosíthatja.
26. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.
27. A 25. pont szerinti változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.
28. A 26. pont szerinti módosításról az érintetteket haladéktalanul, írásban értesíteni kell.
29. A külön tájékoztató anyag csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására legalább 15 nap a rendelkezésére álljon.
30. A pályázó kérésére a pályázati feltételek pontosítása céljából a külön tájékoztató anyagban foglaltakon túl csak a konzultáció/ko/n adható felvilágosítás.
31. A pályázati tárgyaláson való részvétel biztosíték adásához (továbbiakban: biztosíték) köthető, melyet az ajánlat beadásával egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
32. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 33. pontban foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni.
33. Nem jár vissza biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
34. A kiíró felhívására a pályázó köteles az ajánlatában foglaltakat igazolni. A kiíró – ha a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának e jogot – különösen indokolt esetben a 31. pontban körülírtakon kívül további biztosíték adására is kötelezheti a pályázót.
35. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.
36. A pályázati felhívás visszavonása esetén – ha a külön tájékoztatóanyag rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.
37. Az ajánlattevőnek a pályázati felhívásban, illetve a tájékoztató anyagban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészíteni. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett, részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:
- a. a pályázati felhívás feltételeire,
 - b. a pályázati cél megvalósítására,

- c. az ajánlott ellenszolgáltatás összegére, megfizetésére és határnapjára.
38. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésre bocsátotta.
39. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.
40. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.
41. A pályázati eljárás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a pályázatra vonatkozó felhívásban – közölt elbírálási időpontot követő hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálást követően valamelyik ajánlattevővel a kiírás szerinti határidőig szerződést kötött vagy közölte, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.
42. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.
43. Az ajánlatokat tartalmazó zárt iratokat a pályázati felhívásban közzétett időpontban kell felbontani. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket.
44. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen. Amennyiben az ajánlatok elbírálásában bíráló bizottság vesz részt, a pályázatok felbontása a bíráló bizottság tagjai és a fentiek jelenlétében, zárt ülésen történik.
45. Az ajánlatok felbontását követően ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
46. A kiíró az ajánlatok felbontásakor először azt köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
47. Érvénytelen az ajánlat, ha
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - a biztosítékot az ajánlattevő nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
 - az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint a szabályzatban foglaltaknak,
 - az ajánlati árat (díjat) és a teljesítési határidőt nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.
48. A kiírónak ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki a pályázati kiírásban vagy külön a tájékoztató anyagban közölt feltételeket nem teljesítette, vagy nem megfelelően teljesítette, továbbá az adatszolgáltatási, ill. az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettséget súlyosan megszegte.
49. Az érvénytelen ajánlatot tevők és a kizártak a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.
50. A kiíró feladata, hogy biztosítsa a pályázati eljárás szabályos lefolytatását. A pályázatok felbontásánál:
- ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az alaki és eljárási követelményeknek,
 - gondoskodik arról, hogy a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett kifogások, észrevételek a jegyzőkönyvben rögzítve legyenek.
51. Az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről a kiírónak jegyzőkönyvet kell készíteni. Kérésére az ajánlattevőnek a jegyzőkönyv 1 másolati példányát át kell adni.
52. Az ajánlatokat – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – a felbontástól számított 15 napon belül el kell bírálni.

53. A kiíró az ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el. A kiíró köteles megvizsgálni az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági alkalmasságát.
54. Az ajánlatok elbírálása során a kiíró írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében.
55. Az elbírálásban résztvevő személyeket, illetve a felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutott információkat kizárólag az ajánlatok értékelésének (elbírálásnak) a céljára használhatják fel.
56. Az ajánlatok elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.
57. Eredménytelen az eljárás, ha
- a) nem érkezett ajánlat,
 - b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
 - c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból,
 - d) a kiíró a pályázati felhívásban és a külön tájékoztató anyagban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
 - e) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen pályázó sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem nyújtott be olyan értékelhető pályázatot, amely megfelelt volna a kiírásban foglalt követelményeknek,
 - f) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.
58. A kiírónak az ajánlatok elbírálásra vonatkozó döntés kihirdetésére az ajánlattevőket meg kell hívni. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.
59. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a pályázati felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.
60. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.
61. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

III. fejezet A licit

62. A licitálásra vonatkozó pályázati felhívásnak – a 20-21. pontban meghatározott lényeges pályázati feltételeken túl – tartalmaznia kell a kikiáltási árat azzal a figyelmeztetéssel, hogy a licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
63. A liciten való részvétel – a 31. pontban meghatározott szabályok szerint – biztosíték adásához köthető.
64. A licit nyertese az általa ajánlott ellenszolgáltatás összegét a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, de legkésőbb a licittől számított 30. napon egy összegben köteles megfizetni. Megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.
65. Az ajánlatot az ajánlattevőnek név/cég megjelölésével, személyi (nyilvántartási) adataival és aláírásával ellátva kell benyújtani.
66. Az ajánlattevő köteles igazolni, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.
67. A licitet a polgármester, illetve az általa megbízott személy vezeti. A liciten a jegyzőkönyvvezetőkön kívül az ügyintézőnek is részt kell venni.
68. A liciten részt vehetnek az önkormányzati képviselők, illetve amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság jár el bizottsági ülés keretében, részt vesznek annak tagjai.

69. A liciten csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek.
70. A szabályzat 47-48. pontjának az ajánlatok érvénytelenségére és az ajánlattevők kizárására vonatkozó szabályait a licit eljárás során is értelemszerűen alkalmazni kell.
71. A licit vezetője
- a) számba veszi a megjelenteket,
 - b) meggyőződik a megjelentek személyazonosságáról,
 - c) nyilatkozik arról, hogy a megjelentek közül kik azok, akik részt vehetnek a liciten, a nyilvános személyi adataikat (név, lakcím) ismerteti,
 - d) emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére,
 - e) megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tesznek,
 - f) kihirdeti a licit nyertesét, illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt,
 - g) a licitről jegyzőkönyvet készítet.
72. A licitről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a 71. pontban foglaltakat.
73. A jegyzőkönyvet a licit vezetője, a jegyzőkönyv vezetője, továbbá az ajánlattevők közül a licit nyertese és a második legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevő írja alá.
74. A kiíró csak a licit nyertesével vagy - visszalépése esetén, ha azt a pályázati felhívásban előírta - a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személyével kötheti meg a szerződést.
75. Eredménytelen a licit eljárás, ha
- a) nem érkezett ajánlat,
 - b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
 - c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból.

Bélapátfalva, 2013. július 11.

Jelen szabályzatot Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2013. (VII. 11.) határozatával hagyta jóvá, rendelkezéseit 2013. augusztus 1-jétől kell alkalmazni.

Ferencz Péter
polgármester