

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális
és Szociális Bizottsága**

3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.

Tel.: 36/ 554-300

Iktatószám: BF 379 – 11 / 2018.

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága**

2018. október 24-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

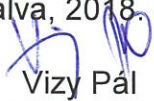
Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 2018. október 24-én 16.00 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. A polgármester beszámolója a Bélapátfalvai Gyermejkölési és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
2. A polgármester beszámolója a Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
3. A polgármester beszámolója az átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről
4. A Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel
5. A Bélapátfalva, Gyár úti önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása
6. A Bélapátfalva, Szabadság úti önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása
7. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
47/2018. (X.24.)	A polgármester beszámolója a Bélapátfalvai Gyermejkölési és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
48/2018. (X.24.)	A polgármester beszámolója a Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
49/2018. (X.24.)	A polgármester beszámolója az átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről
50/2018. (X.24.)	A Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel
51/2018. (X.24.)	A Bélapátfalva, Gyár úti önkormányzati ingatlan értékesítése Kolozsi Imre részére
52/2018. (X.24.)	A Bélapátfalva, Gyár úti önkormányzati ingatlan értékesítése Szabó Antal és Szabó Antalné részére
53/2018. (X.24.)	A Bélapátfalva, Szabadság úti ingatlan értékesítésére vonatkozó újabb vételi ajánlattétel lehetőség
54/2018. (X.24.)	Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület részére lapos tető felújításra önerő biztosítása
55/2018. (X.24.)	Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület előfűves nagypálya felújításhoz tulajdonosi hozzájárulás

Bélapátfalva, 2018. október 24.


Vízzy Pál
Turisztikai, Kulturális és Szociális
Bizottság Elnöke




Sas Béla
Turisztikai, Kulturális és Szociális
Bizottság Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 2018. október 24-én 16.00 órakor Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Vizy Pál bizottság elnöke,
Ferencz István és Sas Béla bizottsági tag.

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Simonka Petra aljegyző
Kiss Csaba műszaki ügyintéző
Apostolné Hegyi Csilla műszaki ügyintéző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke
Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 3, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.
Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. A polgármester beszámolója a Bélapátfalvai Gyermejköltségi és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
2. A polgármester beszámolója a Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
3. A polgármester beszámolója az átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről
4. A Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel
5. A Bélapátfalva, Gyár úti önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása
6. A Bélapátfalva, Szabadság úti önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása
7. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága a fenti napirendi pontokat 3 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

A polgármester beszámolója a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Sas Béla Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tagja:

Javasolja az akadálymentesítést az intézménynél.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az udvart kellene leaszfaltozni, és ha a vállalkozó a Mártírok utcához felvonul, akkor erről is tárgyalni kell.

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a polgármester beszámolójáról a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

47/2018.(X.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósításáról készített beszámolót.

II. Napirend

A polgármester beszámolója a Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a konyhai felújítására beadott pályázaton 35 M Ft-ot nyertünk.

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a polgármester beszámolójáról a Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési

Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

48/2018.(X.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról készített beszámolót.

III. Napirend

A polgármester beszámolója az átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri a bizottság tagjait szavazzanak a polgármester beszámolójáról az átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

49/2018.(X.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Bélapátfalva Város Polgármesterének átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről szóló beszámolóját.

IV. Napirend

A Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy új pályázat az Önkormányzathoz nem érkezett be, Nagy Dóra az előző tanévben is támogatásban részesült. A támogatás feltételei továbbra is fennállnak. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak Nagy Dóra, Arany János Tehetséggondozó Programban való további támogatásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

50/2018.(X.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 155/2016. (XII. 19.) sz. Képviselő-testületi határozatában Nagy Dóra Klaudia 3346 Bélapátfalva Gyár utca 5. 1. em. 4. ajtó alatti lakos részére megállapított támogatás felülvizsgálatáról szóló döntést.

V. Napirend

A Bélapátfalva, Gyár úti önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi, hogy a vagyongazdálkodási szabályok között szabunk-e időpontot, hogy meddig kell kifizetnie a vételárat?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy szerződéskötéstől számított 6 hónapot vár a Földhivatal.

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak Kolozsi Imre lakásvásárlási szándékáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

51/2018.(X.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy az 1001/3A/3 hrsz-ú, természetben a Bélapátfalva Gyár u. 5. fsz. 3. ajtó alatti lakást 3.200.000,- Forint vételáron értékesíti Kolozsi Imre 3346 Bélapátfalva, Szabadság u. 2. 4. lph. 2. em. 3. ajtó alatti lakos részére. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy Szabó Antal és Szabó Antalné részéről is érkezett egy ingatlanvásárlási kérelem Gyár utca 5. szám alatt lévő ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlant 1988. január óta bérlik, és most szeretnék megvásárolni.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy ennek az 1 szobás lakásnak az értéke 1.900.000 – 2.000.000 Ft. Bérleti díj tartozásuk nincs, a lakásra felújítás céljából már a lakók ráköltöttek 600-800 e Ft-ot. Javasolja az ingatlan értékesítését 2.000.000 Ft összegért. Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az ingatlan eladásokból befolyt összeget elkülönítetten kezeljük.

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Támogatja az ingatlan eladását 2.000 EFt-ért a lakó részére, de a korábban ráfordított összeget beszámítani nem tudjuk. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Szabó Antal és Szabó Antalné ingatlan vásárlási kérelméről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

52/2018.(X.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy az 1001/3A/5 hrsz-ú, természetben a Bélapátfalva, Gyár u. 5. 1. em. 2. ajtó alatti lakást 2.000.000,- Forint vételáron értékesíti Szabó Antal és Szabó Antalné 1/ 2 - 1/ 2 tulajdoni arányban, 3346 Bélapátfalva, Gyár u. 5. 1. em. 2. ajtó alatti lakosok részére. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

VI. Napirend

A Bélapátfalva, Szabadság úti önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármester urat van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az ingatlant mind a 4 ajánlattevő megtekintette, így ismerik az állapotát. Két egyforma összegű vételi ajánlat érkezett.

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Javasolja, hogy aki többet ajánl az ingatlanért, annak értékesítsük. Írásban biztosítani kell egy újabb ajánlattételi lehetőséget, ha kívánnak vele élni.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után keressük fel újra az ajánlattevőket.

Vlzy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak arról, hogy a Bélapátfalva Szabadság u. 2. 5 lph. 1 em. 2. ajtó alatti lakásra a két legmagasabb ajánlatot adót a polgármester a 2. fordulóra való egyeztetés céljából keresse fel.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

53/2018.(X.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy a 840/2A/42 hrsz-ú, természetben Bélapátfalva Szabadság u. 2. 5. lph 1. emelet 2. ajtó alatti lakásra érkezett 2 legmagasabb, megegyező vételi árat ajánló Tuza Endre Bélapátfalva Kossuth L. u. 4. szám alatti lakost és a Tüskevár Alapítvány Maklár, Rákóczi út 21/a. székhelyű jogi személy képviselőjét a polgármester a 2. fordulóra való egyeztetés céljából keresse fel.

VII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Vlzy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Sport Közhasznú Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Kérdezi Ferencz Dénest a Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület elnökét van e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Dénes Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület elnöke:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy egyesületük az MLSZ 2018-19 TAO pályázat tárgyi eszköz felújítás kategóriában pályázott. Első körben a Városi Sporttelep öltöző és klubház tető felújítására engedélyezett keretet az MLSZ. A projekthez 30%-os saját forrás szükséges. A sporttelep öltöző épületre a szakhatóság a jelenlegi lapos tető forma felújítását engedélyezte és a tervdokumentáció is ennek alapján készült. Az ingatlan tulajdonosának a beleegyezésére van szükség nyilatkozat formájában a beruházás megvalósításához, a saját forrás biztosításának megjelölésével, valamint nyilatkoznia kell arról, hogy az érintett ingatlant az egyesület 5 évig térítésmentesen használhatja. Emellett az élőfüves nagypálya felújítására, pálya infrastruktúra bővítésre pályáztak, de a jóváhagyott beruházási keret még nem ismert. A beruházás megvalósításához elvi hozzájáruló nyilatkozat szükséges, és nyilatkozat arról, hogy az érintett ingatlant a legalább 5 millió forint értékű felújítást követően az egyesület a fenntartási költségek viselése mellett az ingatlant térítésmentesen használhatja 5 évig.

Ferencz Péter polgármester:

A projekt szükséges saját forrás igénye 2.187.321 Ft azaz 30%-önrész ezt kell biztosítanunk, de meddig?

Ferencz Dénes Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület elnöke:

Elmondja, 2019. első félév.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja, hogy a 2019. évi költségvetésben biztosítsunk a lapos tető felújításra 2 M 187 e Ft-ot.

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület Városi Sporttelep Öltöző és klubház felújításhoz kapcsolódó előterjesztés első határozati javaslatáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

54/2018.(X.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület előterjesztését, és döntsön úgy, hogy az MLSZ 2018-19 TAO pályázat tárgyi eszköz felújítás kategóriában benyújtott projekt keretében megvalósításra kerülő Városi Sporttelep öltöző és klubház felújítása lapos tető felújításához 2 187 321 Ft önerőt biztosítson a 2019. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület az ingatlan tulajdonosaként a Bélapátfalvai Sporttelep öltöző és klubház lapos tető felújításához járuljon hozzá.

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy az előfüves nagypálya felújítása, pálya infrastruktúra bővítés a kérelem 2. pontja szerint, amihez a jóváhagyott beruházási keret még nem ismert, de a tervezett beruházások megvalósulásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat. Kérdezi a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri a bizottság tagjait szavazzanak a Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület Városi Sporttelep Öltöző és klubház felújításhoz kapcsolódó előterjesztés második határozati javaslatáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

55/2018.(X.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület előterjesztését fogadja el és döntsön úgy, hogy az MLSZ 2018-19 TAO pályázat tárgyi eszköz felújítás kategóriában benyújtott projekt keretében megvalósításra kerülő előfüves nagypálya felújításhoz (talajjavítás, homokfeltöltés, felületés, gyepteglázás), pálya infrastruktúra bővítéshez (labdarúgó háló 100 m és

kerítés rendszer építés 200 m) adja elvi hozzájárulását, pénzügyi forrás biztosítása nélkül. A Képviselő-testület a fejlesztés pontos költségvetésének ismeretében hozzon a saját forrás tényleges biztosításáról döntést.

A Képviselő-testület az ingatlan tulajdonosaként az élőfüves nagypálya felújításhoz, pálya infrastruktúra bővítéshez járuljon hozzá.

A Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület a felújítás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése mellett az ingatlant térítésmentesen használhatja 5 éves határozott időtartamon belül.

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy véleményezni kell a Bélapátfalvai Petőfi Sándor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzethatárát. A körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. Mivel csak véleményt nyilvánítunk, erről most ne döntsünk, a Képviselő-testületi ülésre megnézzük a lehetőségeket.

Ferencz István Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tagjai:

Kérdezi, hogy a Bélkő étterem melletti területtel, mi a terv?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Kőkereszt felújítására kerül sor.

Vizy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Vizy Pál

Turisztikai, Kulturális és Szociális
Bizottság Elnöke



Sas Béla

Turisztikai, Kulturális és Szociális
Bizottság Tagja