

**Bélapátfalva Város Önkormányzat**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.  
Tel.: 36/ 554-300

---

**Bélapátfalva Város Önkormányzat**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**2022. szeptember 7-i rendkívüli ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága  
2022. szeptember 7-én 14.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz.  
alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

## N a p i r e n d

1. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épületgépészeti felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
2. Gördülő fejlesztési terv 2023-2037 közötti időszakra
3. Önkormányzati helyiség bérbeadása az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. részére
4. A közterület használatáról szóló 14/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Egyéb ügyek, indítványok

<b>Határozat száma</b>	<b>Határozat tárgya</b>
56/2022. (IX.7.)	Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épületgépészeti felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
57/2022. (IX.7.)	Gördülő fejlesztési terv 2023-2037 közötti időszakra
58/2022. (IX.7.)	Önkormányzati helyiség bérbeadása az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. részére
59/2022. (IX.7.)	A közterület használatáról szóló 14/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása
60/2022. (IX.7.)	Bélapátfalva Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás módosítása

Bélapátfalva, 2022. szeptember 7.

Mikó Ákos Zoltán  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Elnöke

Kary József  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Tagja

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. szeptember 7-én 14.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozótermében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke  
Molnár Lászlóné bizottsági tag  
Vizy Pál bizottsági tag  
Csuhány Béla bizottsági tag  
Kary József bizottsági tag

**Hivatalból jelen van:** Ferencz Péter polgármester  
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző  
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

**Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:**

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

### **Napirend**

1. Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épületgépészeti felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)
2. Gördülő fejlesztési terv 2023-2037 közötti időszakra
3. Önkormányzati helyiség bérbeadása az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. részére
4. A közterület használatáról szóló 14/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

### **I. Napirend**

**Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épületgépészeti felújításának közbeszerzési eljárása (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.)**

**Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:**

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a „Bélapátfalva Önkormányzati Hivatal épületének gépészeti felújítása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján az épületgépészeti felújítás nyertese a Kerek és Kis Kereskedelmi Mérnöki Tanácsadó Kft.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal épületgépészeti felújításának közbeszerzési eljárásáról (Bélapátfalva, IV. Béla út 70.) az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **56/2022.(IX.7.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Bélapátfalva Önkormányzati Hivatal épületének gépészeti felújítása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján az alábbi döntéseket.

### **Döntés ajánlatok érvényességéről**

A bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Ajánlattevő neve:** Kerek és Kis Kereskedelmi Mérnöki Tanácsadó Kft.

**Ajánlattevő székhelye:** 3231 Gyöngyössolymos Mérges patak Út 27

**Ajánlattevő adószáma:** 27450491-2-10

**Ajánlattevő neve:** TARNA '91 ÉPÍTŐ-SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

**Ajánlattevő székhelye:** 3123 Cered Jókai Út 19

**Ajánlattevő adószáma:** 10478770-2-12

### **Döntés az eljárás eredményéről**

#### **1. részajánlat:**

Nyertes ajánlat:

**Ajánlattevő neve:** Kerek és Kis Kereskedelmi Mérnöki Tanácsadó Kft.

**Ajánlattevő székhelye:** 3231 Gyöngyössolymos Mérges patak Út 27

**Ajánlattevő adószáma:** 27450491-2-10

**Nettó ajánlati ár:** 20 162 958Ft.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő:

**Ajánlattevő neve:** TARNA '91 ÉPÍTŐ-SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

**Ajánlattevő székhelye:** 3123 Cered Jókai Út 19

**Ajánlattevő adószáma:** 10478770-2-12

**Nettó ajánlati ár:** 24 985 584 Ft.

## **II. Napirend**

### **Gördülő fejlesztési terv 2023-2037 közötti időszakra**

**Mikó Ákos Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:**

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az ÉRV Zrt. elkészítette a 2023-2037 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét, mely biztosítja a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és költséghatékony működtetését.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak a 2023-2037 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **57/2022.(IX.7.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az alábbi döntéseket:

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2023-2037 felújítási és pótlási tervet megismerte és jóváhagyja, nem kíván észrevételt tenni.

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2023-2037 beruházási tervet megismerte és jóváhagyja, nem kíván észrevételt tenni.

A GFT benyújtásához kapcsolódó igazgatási-szolgáltatási és eljárási díjak megfizetéséről a víziközmű-szolgáltató gondoskodik a Bérleti-használati díj „Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok” sor terhére.

Hatalmazza fel a polgármestert a véleményező nyilatkozat megtételére, valamint az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséhez szükséges intézkedésekre.

### **III. Napirend**

#### **Önkormányzati helyiség bérbeadása az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. részére**

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. 3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70. szám alatti ügyfélszolgálati irodáját, az épület felújítása miatt át kell helyezni. Az önkormányzati tulajdonú épületek közül, a IV. Béla út 3. szám alatti Egészségházban szeretnénk az ügyfélszolgálati iroda működését a továbbiakban biztosítani. Az épületben jelenleg egy üresen álló 24 m<sup>2</sup>-es helyiség van, mely erre alkalmas. A helyiség bérleti díja 1.050.- Ft/m<sup>2</sup>, melyhez a rezsi jellegű kiadások a használt terület nagyságának arányában kerülnek kiszámításra.

Javasolja a bérleti díjak felülvizsgálatát, azok január 1-vel való emelését.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak az önkormányzati helyiség bérbeadásáról az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft. részére az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **58/2022.(IX.7.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztés megtárgyalását, és a Bélapátfalva 1001/22 hrsz-ú, 3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 3. szám alatt, az Egészségház emeleti részén lévő 24 m<sup>2</sup> es helyiséget, 2022. október 1. napjától, határozatlan időre az MVM EÉ Ügyfélkapcsolati Kft.-nek bérbe adja. A bérleti díj összege: 24 m<sup>2</sup> x 1.050.- Ft = 25.200.- Ft/hó, a rezsiköltségek a bérlemény és a hozzá tartozó 10 m<sup>2</sup>-es közös használatú helyiségre terület arányosan kerülnek kiszámlázásra.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

#### **IV. Napirend**

**A közterület használatáról szóló 14/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása**

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Packeta csomagautomata elhelyezése miatt vált szükségessé a rendelet módosítása. Javasolja a csomagautomata elhelyezésének használati díjat 500 Ft/m<sup>2</sup>/nap áron meghatározni.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a közterület használatáról szóló 14/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **59/2022.(IX.7.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterület használatáról szóló 14/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítását a tervezet szerint.

#### **V. Napirend**

**Egyéb ügyek, indítványok**

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a régi hivatal felújításának idejére a Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak is költöznie kell az épületből. Balázs Zsuzsanna intézményvezetővel történt egyeztetéseket követően Roma Nemzetiségi Önkormányzat a BÉlapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális intézményében kap helyiséget. Ezért szükséges a roma önkormányzattal megkötött Együttműködési Megállapodás módosítása.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a BÉlapátfalva Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és BÉlapátfalva Város Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**60/2022.(IX.7.) sz. Bizottsági határozat**

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy BÉlapátfalva Város Önkormányzata és BÉlapátfalva Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötött Együttműködési Megállapodás II. fejezet 1. a) pontban szereplő „IV. Béla út 70.” kifejezés helyébe az „Apátság út 2.” kifejezés lépjen. A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Vizy Pál bizottsági tag:

Felhívja a műszaki csoport figyelmét, hogy a Magtár mellett több tuja ránőtt a járdára. Javasolja, hogy a IV. Béla út és a Sport utca keresztedződése előtti útszakaszhoz előzni tilos tábla kihelyezését vagy záróvonal felfestését.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.  
Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Mikó Ákos Zoltán  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Elnöke

Kary József  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Tagja