

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és  
Városfejlesztési Bizottsága**

3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.

Tel.: 36/ 554-300

---

**Bélapátfalva Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

**2019. július 25-i ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. július 25-én 17.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

### N a p i r e n d

1. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
2. Szerződésmódosítás a „Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása”
3. Bélapátfalva 0151 és 0152 hrsz.-ú ingatlanok Nemzeti Földügyi Központtól vagyonkezelői jogának átvétele
4. Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása
5. Központi háziorvosi ügyelet önkormányzati kiegészítéséről
6. Egyéb ügyek, indítványok

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>
54/2019 (VII.25.)	Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
55/2019 (VII.25.)	Szerződésmódosítás a „Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása”
56/2019 (VII.25.)	Bélapátfalva 0151 és 0152 hrsz.-ú ingatlanok Nemzeti Földügyi Központtól vagyonkezelői jogának átvétele
57/2019 (VII.25.)	Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása
58/2019 (VII.25.)	Központi háziorvosi ügyelet önkormányzati kiegészítéséről
59/2019 (VII.25.)	Vito Kft. vállalkozási szerződés
60/2019 (VII.25.)	Benzol 90 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vállalkozási szerződés
61/2019 (VII.25.)	Émász Hálózati Kft. Együttműködési Keretmegállapodás
62/2019 (VII.25.)	50/2019. (III.28.) sz. Képviselő-testületi határozat visszavonása

Bélapátfalva, 2019. július 25.



Sas Béla  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke



Csürös Zoltán  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Tagja

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. július 25-én 17.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Sas Béla bizottsági elnök,  
Barta Péter, Csűrös Zoltán, és Molnár Lászlóné bizottsági tagok.

**Nem jelent meg:** Csuhány Béla és Tóth László bizottsági tagok.

**Hivatalból jelen van:** Ferencz Péter polgármester  
Kary József alpolgármester  
Dudásné dr. Géczy Erika jegyző  
Laczka Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

### Napirend

1. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
2. Szerződésmódosítás a „Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása”
3. Bélapátfalva 0151 és 0152 hrsz.-ú ingatlanok Nemzeti Földügyi Központtól vagyonkezelői jogának átvétele
4. Zártkerti besorolású földrésztletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása
5. Központi háziorvosi ügyelet önkormányzati kiegészítéséről
6. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

## **I. Napirend**

### **Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Belügyminisztérium pályázatot hirdet a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. A pályázati feltétel ugyanaz, idén 388 m<sup>3</sup> fára tudunk pályázni.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **54/2019.(VII. 25.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének I. 9. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be tűzifavásárlásra, melyhez a szükséges önerőt biztosítja. Bélapátfalva Város Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. Igényelt mennyiség 388 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifa, az ehhez szükséges önerő 492 760 Ft illetve a szállítási költség.

## **II. Napirend**

### **Szerződésmódosítás a „Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása”**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a „Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása” pályázat szerződésmódosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **55/2019.(VII. 25.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Zöld város kialakítása című konstrukcióban a „Bélapátfalva Város zöldterületi rendszerének rehabilitációja, új közösségi zöld területek kialakítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00005)” című pályázat megkötött támogatási szerződése alapján a kivitelezési munkák elvégzése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás 1. része - Játék- és sportpark - kivitelezési munkáinak megvalósítására megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, azaz a teljesítési határidő 2019. szeptember 14. napjáig történő meghosszabbítását a melléklet szerinti tartalommal.

### **III. Napirend**

#### **Bélapátfalva 0151 és 0152 hrsz.-ú ingatlanok Nemzeti Földügyi Központtól vagyonkezelői jogának átvétele**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy ezeket az ingatlanokat már többször kérelmezte az önkormányzat. Sikerült az Egererdő Zrt. Felügyelő Bizottságától támogató határozatot kapni, így bízik a Nemzeti Földügyi Központ pozitív döntésében is.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri szavazzanak a Bélapátfalva 0151 és 0152 hrsz.-ú ingatlanok Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelői jogának átvételéről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **56/2019.(VII. 25.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata az EGERERDŐ Zrt. 15/2018. (XI.12.) számú, Bélapátfalva 0151 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 4561 m<sup>2</sup> térmértékű, valamint a Bélapátfalva 0152 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 899 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanok, vagyonkezelői jog megszüntetését támogató határozata alapján kezdeményezze és kérelmezze a Nemzeti Földügyi Központtól a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvt.) 5. §-a alapján a vagyonkezelői jog átvételét és, azokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 13. § (1) bekezdés 2 pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében, illetve kivett közterületként hasznosítsa. A

Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

#### **IV. Napirend**

##### **Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy lehet pályázni legalább 20 zártkert megközelítését szolgáló út felújítására 9M Ft összegben és 1M Ft-ért gyümölcsös kialakítására.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri szavazzanak a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **57/2019.(VII. 25.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Agrárminisztérium által meghirdetett ZP-1-2019 azonosító számú „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” című pályázatra kérelmet nyújt be, amelynek keretében az 1. alcél esetében a 1112 hrsz-ú közterületen, mintegy 300 m hosszúságban középvápas aszfalt burkolatú út fejlesztését végzi el, az 5. pontokban szereplő alcél keretein belül önkormányzati tulajdonban lévő 1240/2, 1241/2 és 1242/2 hrsz-ú zártkertekben alma, körte és szilvafa telepítése történik meg. Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a pályázati dokumentumok elkészíttetésére és a pályázat benyújtására.

#### **V. Napirend**

##### **Központi háziorvosi ügyelet önkormányzati kiegészítéséről**

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a központi háziiorvosi ügyelet önkormányzati kiegészítésének emeléséről szóló egyeztetést kezdeményező levelet kapott. Az önkormányzatok képviselő-testületei 2019. évben is megalkották az ez évre vonatkozó költségvetési rendeletüket. Ebben 17,50 Ft/fő/hó összeggel lett beállítva az ügyeletekre vonatkozó kiadás. E helyett a 80 Ft/fő/hó, ami több mint az eddigi négyszerese, az önkormányzatok költségvetéseit jelentősen megterhelné. Az elmúlt napokban a települések polgármestereivel egyeztető megbeszélést tartott, melyen kompromisszumos megoldásként javasolták, hogy 40 Ft/fő/hó összegre módosuljon az önkormányzati kiegészítés 2019. szeptember 1-től 2019. december 31-ig. Ezt követően újból egyeztetni szükséges. Ennek érdekében egy megkereséssel élnek a települések polgármesterei az Agria Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Kft. felé.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri Víz Pált a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Víz Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a központi háziiorvosi ügyelet önkormányzati kiegészítéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **58/2019.(VII. 25.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Ferencz Péter polgármester kezdeményezze az Agria Ügyelet Kft.-nél 2019.09.01-2019.12.31. napjáig a központi háziiorvosi ügyelet önkormányzati hozzájárulását 40 Ft/fő/hó összegben megállapítani. Ennek elfogadása esetén hatalmazza fel a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

## **VI. Napirend**

### **Egyéb ügyek, indítványok**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a bizottság tagjaival, hogy az önkormányzat a téli rezsicsökkentés korábbi intézkedéseiben nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználók támogatására vonatkozóan 65 háztartásra nyújtott be igényt. Ebből 64 háztartás tűzifát, 1 háztartás propán-bután palackos gáz tüzelőanyagot igényelt. A tüzelőanyag biztosítását tűzifa esetén a Vito Kft., míg a propán-bután palackos gázt a Benzol 90 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vállalta.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Vito Kft.-vel kötendő vállalkozói szerződésről a határozati javaslat szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **59/2019.(VII. 25.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozatban foglaltak végrehajtása céljából Bélapátfalva Város Önkormányzata a Bélapátfalván tűzifát igénylő 64 háztartás téli rezsicsökkentési támogatáshoz való jutása érdekében szerződést köt a Vito Kft.-vel. (3346 Bélapátfalva, Május 1. út 81., Képviseli: Berecz István) Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri szavazzanak a „Benzol 90” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötendő vállalkozói szerződésről a határozati javaslat szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **60/2019.(VII. 25.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozatban foglaltak végrehajtása céljából Bélapátfalva Város Önkormányzata a Bélapátfalván propán-bután palackos gázt igénylő 1 háztartás téli rezsicsökkentési támogatáshoz való jutása érdekében szerződést köt a „Benzol 90” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel. (3300 Eger, Vörösmarty út 4., Képviseli: Bakó Péter) Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az Émász Hálózati Kft. egy együttműködési keretmegállapodás tervezetet küldött az önkormányzat részére, melynek célja az önkormányzattal való jobb együttműködés. A szerződés határozatlan időre szóló



szándéknyilatkozat, melyben vállalják az egyedi ügykezelést és a kiemelt kapcsolattartást.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak az Émász Hálózati Kft. Együttműködési Keretmegállapodásról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **61/2019.(VII. 25.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata és az Émász Hálózati Kt. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13., cg.: 05-09-013453, adószám: 13804495-2-05) Együttműködési Keretmegállapodást kössön. A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert, az Együttműködési Keretmegállapodás aláírására.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Baranyi Dániel és Baranyi Vilmosné bélapátfalvai lakosok kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, hogy a Bélapátfalva, Mártírok út 8. sz. alatti ingatlant bérbe kívánják venni. A Képviselő-testület az 50/2019. (III.28.) sz. határozatával az ingatlant bérbe adta a kérelmezőknek. A kérelmezők az ingatlanba nem költöztek be, nem kívántak szerződést kötni, kérelmüket visszavonták, így ennek a határozatnak a visszavonása szükséges.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak az 50/2019 (III.28.) Képviselő-testületi határozat visszavonásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **62/2019.(VII. 25.) sz. Bizottsági határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 50/2019. (III.28.) sz. Képviselő-testületi határozatát - melyben döntött arról, hogy Baranyi Vilmosné és Baranyi Dániel 3346 Bélapátfalva Bajcsy-Zs. u. 25. szám alatti lakosoknak 2019. május 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig bérbe adja Bélapátfalva Mártírok u.8. sz. alatti ingatlant - visszavonja tekintettel arra, hogy Baranyi Vilmosné és Baranyi Dániel 3346 Bélapátfalva Bajcsy-Zs. u. 25. szám alatti lakosok a kérelmüket visszavonták.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:  
Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.



Sas Béla  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Elnöke



Csűrös Zoltán  
Pénzügyi és Városfejlesztési  
Bizottság Tagja