

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és
Városfejlesztési Bizottsága**
3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.
Tel.: 36/ 554-300

Iktatószám: Bf 407 – 9 / 2018.

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

2018. november 27-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. november 27-én 16.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Tájékoztató a helyi adókról
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. A 2506-sz országos közút területének az útpályán kívüli részének Magyar Államtól történő átvétele
5. Az Egri Tankerülettel történő személyszállítási szerződés
6. Tervezési ajánlat Bélapátfalva Igazgatási központ és rendezvénytér
7. Önkormányzati lakás bérbeadás
8. Egyéb ügyek, indítványok

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>
102/2018.(XI.27.)	Tájékoztató a helyi adókról
103/2018.(XI.27.)	Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosítása
104/2018.(XI.27.)	Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
105/2018.(XI.27.)	A 2506-sz országos közút területének az útpályán kívüli részének Magyar Államtól történő átvétele
106/2018.(XI.27.)	Az Egri Tankerülettel történő személyszállítási szerződés
107/2018.(XI.27.)	Bársony Antalné önkormányzati lakásbérleti szerződés meghosszabbítás

Bélapátfalva, 2018. november 27.



Sas Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság elnöke



Csűrös Zoltán
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. november 27-én 16.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Sas Béla bizottsági elnök,
Csuhány Béla, Csűrös Zoltán, és Molnár Lászlóné
bizottsági tagok.

Nem jelent meg: Barta Péter és Tóth László bizottsági tagok.

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Apostolné Hegyi Csilla műszaki ügyintéző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Tájékoztató a helyi adókról
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. A 2506-sz országos közút területének az útpályán kívüli részének Magyar Államtól történő átvétele
5. Az Egri Tankerülettel történő személyszállítási szerződés
6. Tervezési ajánlat Bélapátfalva Igazgatási központ és rendezvénytér
7. Önkormányzati lakás bérbeadás
8. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Tájékoztató a helyi adókról

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a jelenlegi adómértékeket nem javasolja módosítani.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, hogy a kedvezmények maradnak?

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Szerinte nem egyértelmű, hogy a kommunális adóban 50%-os adókedvezményre ki jogosult.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja a magánszemély kommunális adójáról a szóló rendelet 3. § (3) bekezdését úgy módosítani, hogy az a magánszemély adóalany, aki bélapátfalvai állandó lakóhelyül öröklés jogán szerzett további belterületen lévő építménnyel (építményekkel) rendelkezik és azt vállalkozási bevételszerző céllal nem hasznosítja, ez utóbbi ingatlan(ok) után 50% adókedvezményre jogosult.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a helyi adókról szóló tájékoztatóról az előterjesztés és a pontosítás szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

102/2018.(XI.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló tájékoztatót azzal a kiegészítéssel, hogy a magánszemély kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdését az alábbiak szerint javasolja módosítani:

„az a magánszemély adóalany, aki bélapátfalvai állandó lakóhelyül öröklés jogán szerzett további belterületen lévő építménnyel (építményekkel) rendelkezik és azt vállalkozási bevételszerző céllal nem hasznosítja, ez utóbbi ingatlan(ok) után 50% adókedvezményre jogosult”

A bizottság a helyi adók mértékének módosítását nem javasolja a Képviselő-testületnek.

II. Napirend

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosítása

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Dudásné dr. Géczi Erika jegyző asszonyt van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan. Elmondja, hogy a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX. 8.) önkormányzati rendeletében képviselő-testületi ülésekkel és a közmeghallgatásokkal kapcsolatos lakossági tájékoztatás körében előírja a helyi kábeltelevízió keresztül történő értesítést. Tekintettel arra, hogy a helyi kábeltelevízió nem működik, így indokolt a rendelet módosítása. Kérdezi a bizottság tagját, van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

103/2018.(XI.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosítását.

III. Napirend

Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármester urat van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:

A helyi hulladékudvar ügyében írásban kértünk tájékoztatást a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás elnökétől, de a mai napig válasz még nem érkezett. A társulási megállapodás módosítása tartalmazza körülbelül 20 önkormányzat felvételét a társulás tagjai közé 2019. január 1-től.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A módosítás tartalmazza, hogy a települések csatlakozásával egyidejűleg a korábbi lehetőség nyílik a korábban meghatározott 100 Ft/fő/év tagdíj 65 Ft/fő/év összegre csökken. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Sajó Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

104/2018.(XI.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Sajó Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

IV. Napirend

A 2506-sz országos közút területének az útpályán kívüli részének Magyar Államtól történő átvétele

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármester urat van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:
Elmondja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től kapott hiánypótlás miatt szükséges a korábban meghozott Képviselő-testületi határozat kiegészítése az azóta elkészült változási vázrajz szerint. A hidakat ki kellett venni, mert arra külön helyrajzi számot kaptunk.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak a 2506-sz országos közút területének az útpályán kívüli részének Magyar Államtól történő átvételéről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

105/2018.(XI.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata belterületén a 2506-os számú országos közút (belterület, IV. Béla út) területének, az útpályához nem tartozó részének leválasztását és Önkormányzati tulajdonba vételét az alábbiak szerint:

1. Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. ügyis, mint vagyonkezelőnél kezdeményezze és kérelmezze a 2506. jelű országos közút, országos közút, Bélapátfalva belterület, a Magyar Állam tulajdonában lévő Bélapátfalva 532/1 és 1006/1 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, az útpályához nem tartozó

részének leválasztását és ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a következők szerint.

A M-Mego-Bf-01/2018. munkaszámú és a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala által 2018. április 10. napján 211-299/2018. és 2-640/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerint az 532/1 hrsz.-ú kivett országos közút megosztásából keletkező, 532/3, 532/4, 532/5 és az 532/6 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlanok BÉlapátfalva Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek, az 532/7. hrsz.-ú kivett országos közút továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezi.

A M-Mego-Bf-01/2018. munkaszámú és a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala által 2018. április 10. napján a 211-299/2018. és 2-640/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerint az 1006/1 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű közút megosztásából keletkező, 1006/3, 1006/4, 1006/6 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlanok BÉlapátfalva Város Önkormányzat tulajdonába kerülnek, az 1006/5. hrsz.-ú kivett országos közút továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezni.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni.
3. BÉlapátfalva Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését. BÉlapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a helyi közúttá minősítéssel és tulajdonjogi rendezéssel kapcsolatos minden felmerülő költséget.
4. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az átadó vagyongazdálkodó felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot tegye meg.
5. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást írja meg.

V. Napirend

Az Egri Tankerülettel történő személyszállítási szerződés

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy az Egri Tankerület és az Önkormányzat között személyszállítási szerződés megkötése szükséges, mely alapján az Önkormányzat tulajdonát képező autóbusszal történik a BÉlapátfalvai Petőfi

Sándor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tanulóinak szállítása. A szerződésben foglaltak szerint a szállítás ellenértéke 253 Ft/ km + ÁFA, amely minden, az adott feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költséget tartalmaz. Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak az Egri Tankerülettel történő személyszállítási szerződésről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

106/2018.(XI.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata az Egri Tankerületi Központtal személyszállítási szerződést kössön a 2018/2019. tanévre vonatkozóan. A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a személyszállítási szerződés aláírására.

VI. Napirend

Tervezési ajánlat Bélapátfalva Igazgatási központ és rendezvénytér

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármester urat van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferencz Péter polgármester:

Kaptunk egy árajánlatot a Ripszám János építész úrtól, de sokallja az árat. Javasolja a további egyeztetést a tervezővel.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Javasolja levenni a napirendről.

VII. Napirend

Önkormányzati lakás bérbeadás

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy Bársony Antalné az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva Gyár u. 5. 1./4. szám alatti ingatlant ismét bérbé szeretné venni 5 éves időtartamra, mert a korábbi bérleti szerződése lejárt.

Ferencz Péter polgármester:

Lejárt a bérleti szerződés, és felvetette a lakóknak a vásárlási lehetőséget, de nem éltek vele. Van némi hátralékuk, de abba egyeztek meg, hogy rendezik az elmaradást részletekben.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak Bársony Antalné önkormányzati lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

107/2018.(XI.27.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva Gyár u. 5. 1. em 4. alatt lévő 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, kamra helyiségekből álló, 76 m² alapterületű komfortos lakást adja bérbe Bársony Antalné Bélapátfalva Gyár u 5. 1. em 4 ajtó alatti lakosnak 2018. szeptember 1-jétől 2023. augusztus 30-ig. A bérleti díj 20.216 Ft/hó. A hátralékos bérleti díj részletekben kerüljön megfizetésre.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

VIII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy többször egyeztetett a Mártírok utcai lakókkal. A 420 hrsz-ú útra a 410 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ráépítkezett, és az út 50%-át elfoglalta, még a vele szemben lévő tulajdonos bentebb vitte a kerítést 3-4 m-rel. A 408 hrsz-ú ingatlan felépítménye a 411 hrsz-ú úton található. A 412-413 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa három ingatlanra építkezett. A túlépítések miatt a 420 hrsz-ú vízjogi engedélyeztetése nem lehetséges. Szolgalmi jog megállapodásokkal lehetett volna megoldani érintett ezt a helyzetet, ezt azonban nem írták alá az érintett tulajdonosok. Megoldást kellene találni a problémára. Esetlegesen bontásra kötelezés, vagy felmerülhet a rendezési terv módosítása.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Módosítani kell a rendezési tervet.

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a szennyvízteleppel kapcsolatosan konzorciumi megállapodást szükséges kötni. Az önrészt kormányhatározat alapján tudjuk biztosítani. A Képviselő-testületi ülésre tisztázzuk a még nem egyértelmű pontokat

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Patakmeder tisztítással kapcsolatosan érdeklődik, hogy lesznek-e további munkálatok?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy még a hidak alatt kézi takarítás szükséges. Belterületi részeken ahová hozzáfértünk megoldottuk, de 40 éve a patakmedrek nem voltak kotorva.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A tóhoz vezető út melletti burkolt árok elkészült, de panaszkodnak a lakók, hogy a Magtártól a vasútállomás felé nem vezeti el a vizet és a Marx Károly útra visszafolyik a víz. Ezt kellene megoldani.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a kereszteződés alatt összetört az áteresz, megnézzük, hogyan tudjuk megoldani a problémát.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Sas Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke



Csűrös Zoltán
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság Tagja