

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és
Városfejlesztési Bizottsága**
3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.
Tel.: 36/ 554-300

Iktatószám: 4766 - 17 / 2016.

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

2016. szeptember 5-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2016. szeptember 5-én 15.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

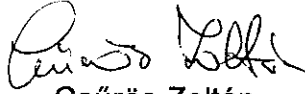
1. Az Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2. Családok kedvezményes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
3. Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadása
5. Felnőtt háziorvosi körzet praxisjog elidegenítésének megtárgyalása
6. Bélapátfalva Ipari Park 1017/31 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozat
7. Bélkő Kft. ügyvezetői tevékenység ellátása
8. Egyéb ügyek, indítványok

[REDACTED]	[REDACTED]
62/2016.(IX.5.)	A költségvetés felhalmozási kiadásait november végén tárgyalják
63/2016.(IX.5.)	Az Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
64/2016.(IX.5.)	Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
65/2016.(IX.5.)	A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadása
66/2016.(IX.5.)	A felnőtt háziorvosi körzet praxisjog elidegenítése
67/2016.(IX.5.)	A Bélapátfalva Ipari Park 1017/31 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozat
68/2016.(IX.5.)	A Bélkő Kft. ügyvezetői tevékenység ellátása
69/2016.(IX.5.)	A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás
70/2016.(IX.5.)	A bélapátfalvai 425. hrsz-ú Mártírok u. 8. szám alatt lévő lakóház, udvar értékesítése
71/2016.(IX.5.)	Tanuszoda szennyvízbekötése
72/2016.(IX.5.)	Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program
73/2016.(IX.5.)	Közúti forgalomelterelés
74/2016.(IX.5.)	ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati iroda bérleti szerződés módosítása
75/2016.(IX.5.)	A gördülő fejlesztési tervhez az ÉRV Zrt. által elkészített felújítás és pótlás terve
76/2016.(IX.5.)	A gördülő fejlesztési tervhez beruházási tervrész

Bélapátfalva, 2016. szeptember 5.


Csuhány Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke




Csűrös Zoltán
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2016. szeptember 5-én 15.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz.
alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csuhány Béla bizottság elnöke,
Csűrös Zoltán, Molnár Lászlóné, Tóth László
bizottsági tagok.

Nem jelent meg: Barta Péter bizottsági tag.

Meghívott: Kovács Ervinné Bélkő Kft. ügyvezető igazgató,
Ferencz Dénes Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület elnöke.

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Rózsáné Smid Krisztina pénzügyi előadó
Gurszki Anikó pénzügyi előadó
Árvai Zsuzsanna pénzügyi előadó
Mikó Ákos műszaki előadó
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Köszönti a bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és a megjelenteket,
megállapítja, hogy 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a döntéshozatalban
résztvevők száma 4, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.
Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Az Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2. Családok kedvezményes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
3. Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadása
5. Felnőtt háziorvosi körzet praxisjog elidegenítésének megtárgyalása
6. Bélapátfalva Ipari Park 1017/31 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozat
7. Bélkő Kft. ügyvezetői tevékenység ellátása
8. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Az Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi az előkészítőket kívánnak-e kiegészítést tenni a napirendi ponttal kapcsolatosan. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az eredeti költségvetés alapján készült, számottevő változást nem tartalmaz.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy az önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkció dologi kiadások növekedésének mi volt az oka? Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése kormányzati funkció anyagbeszerzés mit takar? Az Apátságánál lévő vizes blokk falának vizesedését sikerült-e megoldani? A felhalmozási kiadásoknál Szabadság úti lakás kazánvásárlása indokolt volt-e? Benzinmotoros döngölő és felsőmarógép, valamint a tó konténer tartály vásárlására miért volt szükség?

Rózsáné Smid Krisztina pénzügyi előadó:

Az önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkció dologi kiadások növekedése az Egészségház mögötti felajánlott terület árának visszafizetése is. A döngölő, felsőmarógép vásárlás a közfoglalkoztatási pályázathoz árkok tisztítása végett volt indokolt.

Ferencz Péter polgármester:

Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése kormányzati funkció anyagbeszerzés, teljes mértékben árubeszerzés volt, amiket értékesítenek az Apátságánál, és ennek egy része reprezentációs ajándék. Nincs átfedés az önkormányzat és a civil szervezet tevékenysége, illetve az elszámolások között. A Szabadság úti egy szobás önkormányzati ingatlanban a gázkazán tönkrement, nem lehetett megjavítani, ezért kellett másikat vásárolni. A tó konténer tartálycseréjét úgy oldottuk meg, hogy a meglévő 1,5 m³-es mellé, vásároltunk egy 5 m³-es tartályt.

Mikó Ákos műszaki előadó:

Az Apátságánál lévő vizesblokk vizesedését megnézi sikerült-e megoldani.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Érdeklődik, hogy a felhalmozási kiadások státuszáról lehet-e hallani pár szót? Közutak karbantartása tervezés milyen állapotban van, valamint a gyeprács készítés próbagyártás elindult-e?

Ferencz Péter polgármester:

A tervező már dolgozik a Bartók Béla úti terveken, városközpontnál szeptember vége, október elejére lesz alaptérkép, a geodézia folyamatban. Gyár úti útfelújítás

megtörtént, Bocskai úti járdát fejeztük be, Mártírok út egy részét hamarosan elkezdik. Útadkákat kiemelték, valamint a gyeprács próbagyártása elkezdődött.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Érdeklődik a BÉlapátfalvai Kulturális, Turisztikai és Média Nonprofit Kft. felől, milyen stádiumban van.

Ferencz Péter polgármester:

A cég létrejött, bankszámlanyitásra készülnek, adóhatósági bejelentések vannak folyamatban.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a BÉlapátfalvai Kulturális, Turisztikai és Média Nonprofit Kft. működését helyileg kell szabályozni.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, kaphatnának-e olyan kimutatást, hogy a közutak, hidak fenntartására tervezett összegek felhasználása hol tart? Apátsági útbekötés elkészült, véleménye szerint a csapadékvíz elvezetéssel gondok vannak, át kellene gondolni, de egy útatvágással talán meg lehet oldani a problémát. Köztemető fenntartása és működtetése szakfeladatnál a zsidó temető karbantartásra, a MAZSIHISZ-től kapunk fedezetet, konkrétan mire fordítjuk.

Ferencz Péter polgármester:

Évente kétszer fűvet nyírunk a zsidó temetőnél, karbantartási összegnél terveztük, hogy körbekerítjük.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A közelmúltban volt alkalma a tervezőkkel beszélgetni, akkor még a Mártírok út kiviteli tervei nem kerültek lezállításra. Jelenleg hol tart a tervezési folyamat? Felhívna a figyelmet a válós útnál a kavicsszórást megcsináltuk, de az esőzés miatt mind a Bajcsy-Zsilinszky útra folyt, ezt a részt mihamarabb véglegesen kellene megoldani, mert így kidobott pénz az erre fordított összeg. Javasolja, hogy november végén tárgyaljuk a felhalmozási kiadásokat, mi valósult meg, mi megy pénzmaradványba, és mi húzódik át következő évre. Kérdezi a bizottság tagjait van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak, hogy november végén tárgyaljuk a költségvetés felhalmozási kiadásait.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

62/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évi költségvetés felhalmozási kiadásainak teljesítése november végén kerüljön megtárgyalásra.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Kéri a bizottság tagjait szavazzanak, az Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

63/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítását.

II. Napirend

Családok kedvezményes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi az előterjesztőt kíván-e kiegészítést tenni a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Megtárgyalni most csak általánosságban kellene, és ha más feltételek vannak, akkor meghatározásra kerülnének, és a következő ülésen kerülne elfogadásra. Kormányrendelet is módosításra került időközben. Pénzügyi támogatással nem rendelkezünk, tisztázni kell az adójogszabályi feltételeit is, ha ez is szabályozásra kerülne.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Vehetjük akkor ezt egy tájékoztatónak I. fordulóban. Személy szerint a támogatási feltételeknél nem a vásárlási szerződés megkötését követő 10 éven belül írná azt, hogy nem idegeníthető el, hanem a használatbavételeitől. Kérdezi a bizottság tagjait van-e egyéb javaslat. Kéri a bizottság tagjait szavazzanak arról, hogy a napirendet következő fordulóban tárgyaljuk.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal elfogadta a Családok kedvezményes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet I. fordulóban való megtárgyalását.

III. Napirend

Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi az előterjesztőt kíván-e kiegészítést tenni a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

A közterület filmforgatási célú használatára a vonatkozó törvény szerinti díjakat alkalmazzuk, a helyi rendelet módosítását a jogszabályváltozás indokolja.

Ferencz Péter polgármester:

A közterület, árusítás céljából történő igénybevételénél, a tervezettől eltérően, javasolja, hogy a hétköznap 300 Ft/nap/m², hétvégén 500 Ft/nap/m² díj a továbbiakban Ft/nap/m - ben, és ne „Ft/nap/m²”- ben legyen meghatározva, valamint rendelkezünk arról, hogy kiemelt turisztikai rendezvényeken 1000 Ft/m/nap legyen a díj.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Egyetért azzal, hogy hétköznap 300 Ft/nap, hétvégén 500 Ft/nap, és ne „m²”-ben, hanem „m”-ben legyen meghatározva az alkalmi árusítás díja. Az 1000 Ft-os díjat úgy tudná elfogadni, ha valami egyéb rendezvénnyel is összekötjük, és így teljesebb tartalom van mögötte. Kérdezi a bizottság tagjait van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés, és az elhangzott módosítás alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

64/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását azzal a korrekcióval, hogy:

- hétköznap 300 Ft/nap/m, hétvégén 500 Ft/nap/m, az alkalmi árusítás díja,
- kiemelt turisztikai rendezvényeken 1000 Ft/m/nap legyen a díj, összekötve más rendezvénnyel és megtöltve tartalommal.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület elnöke a napirendi pontoktól függetlenül szeretne pár szót szólni.

Ferencz Dénes Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület elnöke:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az önkormányzat részéről benyújtott műfüves pálya kialakítása pályázat nem nyert. Szeretnének egy élőfüves gyakorló pályát építeni a lelátó mögötti területen, melyet terveztetni kellene. Kérdezi, hogy a műfüves

pályát MLSZ támogatása nélkül elindítsák-e? Élőfüves pályánál 12 m Ft-os pályázati keret van, energia és közmű kiváltásokat figyelembe kell venni, költségbe annyit jelent, hogy a 12 M Ft-os támogatottságnál 4 M Ft az önrész, és így összesen 16 M Ft-ba kerülne.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi, hogy a mi pályázatunknál mennyi az önrész? A maga részéről továbbra is a műfüves pályázatot támogatja.

Mikó Ákos műszaki előadó:

3,5 M Ft az önrész.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy ezt a problémát a bizottság pillanatnyilag jelzésként tudja fogadni. Megköszöni Ferencz Dénes Belpátfalvai Sport Közhasznú Egyesület elnökének a megjelenést.

IV. Napirend

Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy az önköltségi ár, illetve a díjkompenzáció megfizetésére vonatkozó rendelkezések törlésre kerültek, belekerült viszont a tagdíjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén alkalmazandó eljárás, és egy-két szankció. Kérdezi a bizottság tagjait, és az előadót van-e kérdés, kiegészítés.

Ferencz Péter polgármester:

Változás van kilátásban, egyéb kiegészíteni valója nincs.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy idén is várható-e extra számla?

Ferencz Péter polgármester:

Nem extra számla volt, hanem elfelejtették kiszámlázni.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak, a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadásáról, az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Belpátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

65/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását fogadja el, és kérje fel a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntésről szóló határozat kivonatát a döntés meghozatalától számított 15 napon belül küldje meg a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Munkaszervezete részére.

V. Napirend

Felnőtt háziiorvosi körzet praxisjog elidegenítésének megtárgyalása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja a kétfordulós tárgyalást. A hagyatéki eljárás előtt is lehet már a praxist értékesíteni, a Képviselő-testületnek előzetes hozzájárulást kell adni, és azt határozatba kell foglalni, hogy létrejöhessen az adás-vétel. A tisztifőorvos asszony jóváhagyása szükséges az értékesítéshez. Az ügyvéd által készítendő adásvételi szerződéshez javasolja, adjunk előzetes hozzájárulást, támogató szándéknyilatkozatot.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés észrevétel. Kéri szavazzanak a I. felnőtt háziiorvosi körzet praxisjog elidegenítéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

66/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Bélapátfalva Város I. felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogának, Dr. Tóth Éva háziorvos megvásárlási szándéka támogatását. A végleges adásvétel a tiszti főorvos támogató véleményének birtokában valósulhat meg.

VI. Napirend

Bélapátfalva Ipari Park 1017/31 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozat

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Kovács Ervinné Bélkő Kft. ügyvezető asszonyát kíván-e kiegészítést tenni a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Kovács Ervinné Bélkő Kft. ügyvezető:

Miklós Parkolóház Kft. a „Mezőgazdasági termékek értéknövelése és erőforráshatékonyságának elősegítése a feldolgozásban” című pályázathoz kíván csatlakozni, és ehhez kívánja megvásárolni a területet, gyümölcsfeldolgozó üzemet létesítenie. Az adásvételi szándékát jelenleg is fenntartja.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Az adásvételi szerződés tervezetben nem látja megfogalmazva, hogy 3 éven belül nem idegenítheti el az ingatlant.

Ferencz Péter polgármester:

Javasolja, az elidegenítési tilalom bejegyeztetését, amíg az építkezés meg nem kezdődik.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri a bizottság tagjait szavazzanak a Bélapátfalva Ipari Park 1017/31 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatról az előterjesztés és az elhangzott kiegészítés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

67/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Bélapátfalva Ipari Park 1017/31 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándéknyilatkozatot azzal a kiegészítéssel, hogy:

- az adásvételi szerződésben szerepeljen az elidegenítés tilalom meghatározása, ill. a tulajdoni lapra történő bejegyeztetése mind addig, amíg az építkezés meg nem kezdődik.

VII. Napirend

Bélkő Kft. ügyvezetői tevékenység ellátása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy van előttünk egy kérelem a Bélkő Kft. ügyvezető asszonyától, aki ez év szeptemberében a nők 40 éves nyugdíjazására vonatkozó tvr. alapján nyugdíjazási jogosultságot szerez, de

mint nyugdíjas végezhesse tovább tevékenységét vállalva a jövedelme korlátozására vonatkozó törvényi előírásokat. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Ferencz Péter polgármester:

Ügyvezető asszony is elérte ezt a kort, maximálisan támogatja kérelmét.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak a Bélkő Kft. ügyvezetői tevékenység ellátásáról az előterjesztett kérelem szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

68/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Bélkő Kft. ügyvezetői tevékenység ellátását a kérelem szerint.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Megállapítja, hogy Tóth László Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja távozott az ülésről, döntéshozatalban résztvevők száma 3 fő, a bizottság továbbra is határozatképes.

VIII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival az előterjesztést, a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról. Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2016. évi igénylés részletes feltételeit rendeletbe szabályozza. Aki a szociális törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy települési támogatásra jogosult, előnyt élvez. A gyermekvédelmi törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, szintén előnyt élvez. Háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa, vagy 10 q szén biztosítására kell, hogy sor kerüljön. Határidő 2016. szeptember 30.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázatáról, a 442 m³ tűzifa igényléséről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

69/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Belügyminisztérium által meghirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 18. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás jogcím szerinti „Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra” pályázatot nyújtson be tűzifavásárlásra, melyhez a szükséges önerőt biztosítson.

Bélapátfalva Város Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást ne kérjen.

Igényelt mennyiség 442 m³ tűzifa, az ehhez szükséges önerő 561.340 Ft.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy van előttünk egy ingatlan vásárlási kérelem a bélapátfalvai 425 hrsz.-ú Mártírok u. 8. szám alatt lévő lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

Ferencz Péter polgármester:

Az előterjesztésben szereplő könyv szerinti érték elírásra került, helyesen 3.200 e Ft a 4.200 e Ft-tal szemben. Javasolja, hogy a vételárat a Mártírok út felújítására fordítsuk, a költségvetésben oda csoportosítsuk aszfaltozásra.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Képviselő-testületi ülésre ez az elírás kerüljön javításra. Kérdezi a bizottság tagjait van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a bélapátfalvai 425. hrsz-ú, Mártírok u. 8. szám alatt lévő lakóház, udvar értékesítéséről az előterjesztés, és az elhangzott könyv szerinti érték szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

70/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy álljon szándékában értékesíteni a bélapátfalvai 425. hrsz-ú, 369 m² alapterületű ingatlant 3 200 000 Ft vételárért Lakatos Aliz Bélapátfalva, Bartók Béla u. 3. szám alatti lakos és élettársa, Szegő Róbert Bélapátfalva, Bartók Béla u. 3. szám alatti lakos számára. Az ingatlan

értékesítésből származó bevételt a Mártírok út aszfaltozására csoportosítsa át az önkormányzat, a második félévben keletkező bérleti díj többlet bevételekkel együtt.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében Bélapátfalván megvalósuló tanuszoda kapcsán önkormányzati feladat, többek között a szennyvízcsatlakozás biztosítása. Az elkészült és engedélyezett tervek alapján az uszoda kivitelezőjének közműveket építő alvállalkozója, a Metrószer Kft. a kivitelezésre adott árajánlatot. Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi lett-e bekérve másik árajánlat.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy mivel ez a cég jelenleg is itt dolgozik az építkezésen, ez tűnt jó megoldásnak, és kedvezményt is adott. Induláskor az volt, hogy Szilvássvár ad és Bélapátfalva ad 5-5 M Ft-ot a tanuszoda építésre, amit akkor a Képviselő-testület meg is szavazott, de mivel ez járási tanuszoda lesz, inkább fizesse a Bélkő Kft.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak a Tanuszoda szennyvízbekötéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

71/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata az épülő tanuszoda szennyvízbekötését a Metrószer Kft.-vel, mint kivitelezővel végeztesse el. A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert, a Metrószer Kft.-vel kötendő szerződés aláírására. A tanuszodával kapcsolatban felmerült önkormányzati költségeket a Bélkő Kft. térítse meg az önkormányzat részére.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programról szóló tájékoztatót. A programban való részvétel célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek kialakításra, ahol valamennyi korosztály aktívan töltheti el szabadidejét, szabadtéri létesítményekben. Kérdezi van-e kérdés, kiegészítés.

Mikó Ákos műszaki előadó:

Elmondja, hogy a programban való részvételre Bélapátfalva Város 2016. augusztus 15-én jelentkezett, a pályázati anyagban lakosságszám alapján két helyszín lett

megjelölve, az egyik, egyeztetve a sportegyesület vezetőjével, a városi sporttelepen egy 150 m²-es, valamint a másik a Béke utcai lakótelepet övező park, ahová egy 70 m²-es park került igénylésre.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri a bizottság tagjait szavazzanak a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programról szóló tájékoztatóról és a megjelölt két területről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

72/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programon való részvételt két terület megjelölésével:

- 1. helyszín a városi sporttelep 150 m² –es,
- 2. helyszín a Béke utcai lakótelepet övező park 70 m²-es park kerüljön igénylésre.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Heves Megyei Kormányhivatal Bélapátfalvai Járási Hivatalának hivatalvezetője tájékoztat, hogy rajtuk kívül álló okok miatt hivatalának kiköltözése a fűtési szezon előtt nem valósul meg. Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal a tájékoztatót tudomásul vette.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a közúti forgalomeltről szóló előterjesztést. Kéri az előterjesztőt tájékoztassa a bizottság tagjait az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Mikó Ákos műszaki előadó:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a MÁV FKG Kft. 2016. szeptember 22. és október 23. között a Bélapátfalva, IV. Béla út 2506. j. ök. út 8+570 km szelvénye és az Eger-Putnok vasútvonal 247/275 km szelvényében lévő szintbeli közút-vasút kereszteződés átépítését végzi. Kezdeményezték az Önkormányzatnál, hogy a teljes útzár ideje alatt az önkormányzat tulajdonában lévő 1001/21 hrsz-út és a szintén az önkormányzat tulajdonában lévő 1001/27 hrsz-ú telephelyen keresztül terelhessék el a forgalmat a vasúti kereszteződésből.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat. Kéri szavazzanak a közúti forgalomeltről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

73/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata a Bélapátfalva, IV. Béla út, 2506. j. ök. út 8 + 570 km. szelvénye és az Eger – Putnok vasútvonal 247/275 km. szelvényében útvonal biztosításához az 1001/21 hrsz-ú út ideiglenes forgalomba helyezéséhez közútkezelői hozzájárulását, valamint az 1001/27 hrsz.-ú telephely vonatkozásában adja tulajdonosi hozzájárulását az ideiglenes forgalom átvezetéséhez.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati iroda bérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztést. Kéri Mikó Ákos műszaki előadót, tájékoztassa a bizottság tagjait az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Mikó Ákos műszaki előadó:

Az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. az irodát továbbra is szeretné üzemeltetni határozatlan időtartamra, 1000 Ft/m² a bérleti díjuk.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati iroda bérleti szerződés módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

74/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata és az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. között 2013. szeptember 16-i hatállyal létrejött, a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. szám alatti ingatlanban lévő 33 m²-es irodahelyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződését, a melléklet szerint határozatlan idejűre módosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a gördülő fejlesztési tervről szóló előterjesztést. Kéri Mikó Ákos műszaki előadót tájékoztassa a bizottság tagjait az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Mikó Ákos műszaki előadó:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a vízközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján a szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtartamra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A felújítás és pótlás tervet az ÉRV Zrt. elkészítette és véleményezésre megküldte az önkormányzat számára. A beruházási tervet az önkormányzat szintén elkészítette.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a gördülő fejlesztési tervhez-az ÉRV Zrt. által-elkészített felújítás és pótlás tervéről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

75/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek, az ÉRV Zrt. által a gördülő fejlesztési tervhez készített „Felújítási és pótlási tervrész”.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert, hogy a „Felújítási és pótlási tervrész”-ről az ÉRV Zrt. felé a határozatban foglaltak szerint nyilatkozzon.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri szavazzanak a gördülő fejlesztési tervhez készített beruházási tervrészről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

76/2016.(IX.5.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek, a gördülő fejlesztési tervhez készített beruházási tervrész.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert, hogy a „Beruházási tervrész” az ÉRV Zrt.-nek véleményezésre küldjön meg.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Képviselő-testületi ülésre kérne egy tájékoztatót a pályázatok állásáról.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

A közös önkormányzati hivatal beszámolója készül, melynek részeként, a soron következő ülésen lesz tárgyalva a pályázatok állása is.

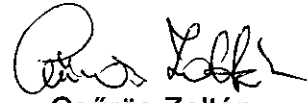
Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Szeretné felhívni a figyelmet, hogy az Apátságánál lévő információs táblán lévő fotó fordítva lett kinyomtatva, és megtévesztő a turisták számára. Javasolja a korrekciót, a szükség szerinti cserét.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Csuhány Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke



Csűrös Zoltán
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság Tagja