

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
3346 Bélapátfalva, József Attila út. 19.  
Tel.: 36/ 554-300

---

Iktatószám: Bf 408 – 13 / 2018.

**Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület**

**2018. november 29-i ülésének**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én 16.00 órakor a Bélapátfalvai Művelődési Ház, Bélapátfalva, IV. Béla. u. 47. szám alatti tanácskozó termében megtartott üléséről.

### N a p i r e n d

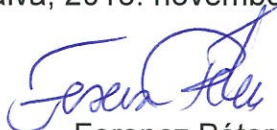
1. Tájékoztató a helyi adókról
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. A 2506-sz országos közút területének az útpályán kívüli részének Magyar Államtól történő átvétele
5. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok
6. Az Egri Tankerülettel történő személyszállítási szerződés
7. Tervezési ajánlat Bélapátfalva Igazgatási központ és rendezvénytér
8. Önkormányzati lakás bérbeadás
9. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
128/2018.(XI.29.)	Döntés a helyi adókról	azonnal
129/2018.(XI.29.)	Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása	azonnal
130/2018.(XI.29.)	A 2506-sz országos közút területének az útpályán kívüli részének Magyar Államtól történő átvétele	azonnal
131/2018.(XI.29.)	Az Egri Tankerülettel történő személyszállítási szerződés	azonnal
132/2018.(XI.29.)	Önkormányzati lakás bérbeadás	azonnal
133/2018.(XI.29.)	Bélapátfalva, Mártírok út 408 és 410 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival további egyeztetés	azonnal
134/2018.(XI.29.)	KEHOP-2.2.2-15-2016-00093 azonosító számú, Bélapátfalva Város szennyvízelvezető-hálózatának és szennyvíztisztításának korszerűsítése tárgyában Konzorciumi megállapodás	2018. december 31.
135/2018.(XI.29.)	KEHOP-2.2.2-15-2016-00093 azonosító számú, Bélapátfalva Város szennyvízelvezető-hálózatának és szennyvíztisztításának korszerűsítése tárgyában Vállalkozói szerződés	2018. december 31.
136/2018.(XI.29.)	ÉRV Zrt. beruházásában tervezett Petőfi út 13/b lakótelepi lakás előtti szennyvízvezeték rekonstrukciója tárgyú beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulás	azonnal
137/2018.(XI.29.)	Bélapátfalva 013/2, 1022, 1023 és a 1024/2 hrsz.-ú ingatlanok bevonásáról a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázatba	2018. december 31.
138/2018.(XI.29.)	Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat Nádasi Bernadett	2018. november 29.

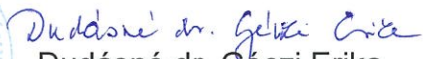
139/2018.(XI.29.)	Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatból kizárás Csóka Nikoletta	2018. november 29.
140/2018.(XI.29.)	Dursa I lungarica ösztöndíj pályázatból kizárás Csóka Renáta	2018. november 29.

Rendelet száma	Rendelet tárgya
12/2018. (XI.30.)	A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
13/2018. (XI.30.)	A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bélapátfalva, 2018. november 29.

  
Ferencz Péter  
polgármester



  
Dudásné dr. Géczi Erika  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én 16.00 órakor a Bélapátfalvai Művelődési Ház, Bélapátfalva, IV. Béla. u. 47. szám alatti tanácskozó termében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Ferencz Péter polgármester,  
Barta Péter, Csürös Zoltán, és Sas Béla önkormányzati képviselők.

**Nem jelent meg:** Kary József alpolgármester,  
Csuhány Béla és Vizy Pál önkormányzati képviselők.

**Hivatalból jelen van:** Dudásné dr. Géczy Erika jegyző  
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

### Napirend

1. Tájékoztató a helyi adókról
2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Sajó Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. A 2506-sz országos közút területének az útpályán kívüli részének Magyar Államtól történő átvétele
5. A Bursa Hungarica I. elsőoktatási Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok
6. Az Egri Tankerülettel történő személyszállítási szerződés
7. Tervezési ajánlat Bélapátfalva Igazgatási központ és rendezvénytér
8. Önkormányzati lakás bérbeadás
9. Egyéb ügyek, indítványok

Javasolja, hogy az 5. napirendi pontot a 9. pont után, zárt ülés keretében tárgyalják. Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti módosítással a napirendi pontot 4 igen szavazattal elfogadta.

## **I. Napirend**

### **Tájékoztató a helyi adókról**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot, elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri az elnököt ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, és pontosítást kért, mert nem egyértelmű, hogy az 50%-os adókedvezményre milyen formában jogosult a magánszemély adóalany. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak arról, hogy az adómértékek nem változnak 2019-ben az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **128/2018.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adókról szóló tájékoztatót és úgy döntött, hogy nem változtat a helyi adók mértékén.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018.(XI.30.) önkormányzati rendeletét a magánszemély kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról. (1. melléklet)

## **II. Napirend**

### **Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX. 8.) önkormányzati rendeletében képviselő-testületi ülésekkel és a közmeghallgatásokkal kapcsolatos lakossági tájékoztatás körében előírja a helyi kábeltelevízió keresztül történő értesítést. Tekintettel arra, hogy a helyi kábeltelevízió nem működik, így indokolt a rendelet módosítása. Az Ügyrendi bizottság, a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri az elnököket ismertessék a bizottsági üléseken elhangzottakat.

Sas Béla Ügyrendi Bizottság elnöke, Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tagja, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy mindhárom bizottságban érintett, a bizottságok tárgyalták a napirendet, és egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018.(XI.30.) a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról. (2. melléklet)

### **III. Napirend**

#### **Sajó Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulásnak 2009 óta vagyunk tagja. Jelenleg 20 taggal bővül a Társulás. A települések csatlakozásával egyidejűleg lehetőség nyílik a korábban meghatározott 100 Ft/főre megállapított tagdíj 65 Ft/fő/év összegre történő csökkentésére. A Társulási Tanács a szavazással kapcsolatos működés változtatására is javaslatot tesz, miszerint a tagönkormányzatok szavazatainak száma a Társulásban ellőllőll évekhöz igazodik.

Barta Péter képviselő:

Kérdezi, meddig leszünk ennek a Társulásnak a tagjai?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy hulladéklerakóval kapcsolatosan kerestük meg a Társulást az októberi ülés után, válasz egyelőre nem érkezett. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **129/2018.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a (3. melléklet) szerinti Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **IV. Napirend**

#### **A 2506-sz országos közút területének az útpályán kívüli részének Magyar Államtól történő átvétele**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a IV. Béla út melletti járdák és vízelvezető árkok állapotának rendezése érdekében az Önkormányzat egyeztetést folytatott a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel és a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya Útügyi Osztályával. Az Önkormányzat kezdeményezte a 2506-os számú országos közút (bolterület. IV. Béla út) területének útpályához nem tartozó részének leválasztását és Önkormányzati tulajdonba vételét. A Magyar Közút Nonprofit Zrt-től kapott hiánypótlás miatt szükséges a korábban meghozott Képviselő-testületi határozat kiegészítése az azóta elkészült változási vázrajz szerint. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri az elnököt ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a 2506-sz országos közút területének az útpályán kívüli részének Magyar Államtól történő átvételéről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **130/2018.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Bélapátfalva Város Önkormányzata belterületén a 2506-os számú országos közút (belterület. IV. Béla út) területének, az útpályához nem tartozó részének leválasztását és Önkormányzati tulajdonba vételét az alábbiak szerint:

1. Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt., ügyis, mint vagyonkezelőnél kezdeményezi és kérelmezi a 2506. jelű országos közút, Bélapátfalva belterület, a Magyar Állam tulajdonában lévő Bélapátfalva 532/1 és 1006/1 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, az útpályához nem tartozó részének leválasztását és ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a következők szerint.

A M-Mego-Bf-01/2018. munkaszámú és a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala által 2018. április 10. napján 211-299/2018. és 2-640/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerint az 532/1 hrsz.-ú kivett országos közút megosztásából keletkező, 532/3, 532/4, 532/5 és az 532/6 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlanok Bélapátfalva Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek, az 532/7. hrsz.-ú kivett országos közút továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezi.

A M-Mego-Bf-01/2018. munkaszámú és a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala által 2018. április 10. napján a 211-299/2018. és 2-640/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerint az 1006/1 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű közút megosztásából keletkező, 1006/3, 1006/4, 1006/6 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlanok Bélapátfalva Város Önkormányzat tulajdonába kerülnek, az 1006/5. hrsz.-ú kivett országos közút továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezni.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni.
3. Bélapátfalva Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését. Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a helyi közúttá minősítéssel és tulajdonjogi rendezéssel kapcsolatos minden felmerülő költséget.



4. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az átadó vagyongazdálkodó felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **V. Napirend**

### **Az Egri Tankerülettel történő személyszállítási szerződés**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy az Egri Tankerület és az Önkormányzat között személyszállítási szerződés megkötése szükséges, mely alapján az Önkormányzat tulajdonát képező autóbusszal történik a BÉlapátfalvai Petőfi Sándor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tanulójának szállítása. A szerződésben foglaltak szerint a szállítás ellenértéke 253 Ft/ km + ÁFA, amely minden, az adott feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költséget tartalmaz. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri az elnököt ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak az Egri Tankerülettel történő személyszállítási szerződésről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **131/2018.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy BÉlapátfalva Város Önkormányzata az Egri Tankerületi Központtal a melléklet szerint személyszállítási szerződést kössön (4. melléklet) a 2018/2019. tanévre vonatkozóan. A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a személyszállítási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **VII. Napirend**

### **Tervezési ajánlat Bélapátfalva Igazgatási központ és rendezvénytér**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy kaptunk egy árajánlatot Ripszám János építész úrtól, a IV. Béla út nyugati oldalán a Szabadság u.-lakótelep által határolt részéről. A látványterv rendben van, de sokallja az árat és a m<sup>2</sup>-t. Az új városháza és rendőrség épületének megtervezése a korábban elkészített koncepcióterv alapján történik. További egyeztetés szükséges a tervezővel, javasolja, vegyünk le napirendről és jövőre térjünk rá vissza. A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadták a napirendről való levételt.

## **VIII. Napirend**

### **Önkormányzati lakás bérbeadás**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy Bársony Antalné az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva Gyár u. 5. 1./4. szám alatti ingatlant ismét bérbe szeretné venni 5 éves időtartamra, mert a korábbi bérleti szerződése lejárt. Felvetette a lakóknak a vásárlási lehetőséget, de nem éltek vele. Van némi hátralékuk, de abban egyeztek meg, hogy rendezik az elmaradást részletekben. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri az elnököt ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azzal a kiegészítéssel fogadta el, ha a hátralékát rendezik 2018. december 31-ig. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak Bársony Antalné önkormányzati lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról az előterjesztés szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy 2018. december 31 ig rendezik az hátralékot részletekben.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **132/2018.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva Gyár u. 5. 1. em 4. alatt lévő 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, kamra helyiségekből álló, 76 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást bérbe adja Bársony Antalné Bélapátfalva Gyár u. 5. 1. em 4. alatti lakosnak 2018. szeptember 1-jétől 2023. augusztus 30-ig. A bérleti díj 20.216 Ft/hó. Az elmaradt hátralék 2018. december 31-ig részletfizetéssel kerüljön megfizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **IX. Napirend**

### **Egyéb ügyek, indítványok**

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy többször egyeztetett a Mártírok utcai lakókkal. A 420 hrsz-ú útra a 410 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ráépítkezett, és az út 50%-át elfoglalta, még a vele szemben lévő tulajdonos bentebb vitte a kerítést 3-4 m-rel. A 408 hrsz-ú ingatlan felépítménye a 411 hrsz-ú úton található. A 412-413 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa három ingatlanra építkezett. A túlépítések miatt a 420 hrsz-ú vízjogi engedélyeztetése nem lehetséges. Szolgalmi jog megállapodásokkal lehetett volna megoldani érintett ezt a helyzetet, ezt azonban nem írták alá az érintett tulajdonosok. Megoldást kellene találni a problémára. Esetlegesen bontásra kötelezés, vagy felmerülhet a rendezési terv módosítása.

Barta Péter képviselő:

Elmondja, hogy alpolgármester úr célul tűzte ki, hogy a romházat innen eltüntetjük. Kérdezi, hogy mikor épült a 412-413-as hrsz-ú ingatlanra a ház, és mi lesz a 414-416-os hrsz-ú ingatlannal?

Ferencz Péter polgármester:

Mivel a 414-416-os hrsz-ú ingatlan jelzáloggal terhelt, ezért nem tudjuk megvásárolni. A 412-413-as hrsz-ú ingatlanra a ház 2005-2006-ban épülhetett, de nincs használtba vételi engedélye. Kérdés az, mi legyen a következő lépés? Egyeztetés szükséges a 408 és 410 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosával. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak, hogy a 408 és 410 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival további egyeztetéseket folytasson.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **133/2018.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy a 420 hrsz-ú és a 411 hrsz-ú útra történt túlépítések ügyében Ferencz Péter polgármester további egyeztetéseket folytasson a 408 és 410 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Bélapátfalva Város szennyvízelvezető-hálózatának és szennyvíztisztításának korszerűsítésére nyert pályázatot az Önkormányzat. Ehhez már elfogadásra került a Konzorciumi Megállapodás, melyet a megemelkedett építési költségek miatt módosítani szükséges. Konzorciumi partnerünk a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. lefolytatta a közbeszerzési eljárást, melynek nyertese a PENTA Általános Építőipari Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E, képviseli: Pánczél Ottó ügyvezető) lett. A céggel vállalkozási szerződést szükséges kötni. Mindkét szerződéshez módosítási javaslattal éltünk az NFP felé. A Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban kérjük szerepeltetni, hogy az önkormányzatnak az önerő biztosításához saját költségvetési forrás nem áll rendelkezésre, illetve egy jogszabályi hivatkozást szerintünk javítani szükséges. A Vállalkozási szerződésben az ÁFA kérdését látjuk problémának. Az ÁFA megfizetéséről nem rendelkezik a szerződés. Szóbeli tájékoztatásként azt az információt kaptuk, hogy a fordított ÁFA előleg kifizetésére az NFP-hez nyújthatunk be kifizetési igénylést. Ennek biztosítására kérjük a szerződés 3.3 pontját kiegészíteni úgy, hogy a Vállalkozó által kiállított fordított adózás szerinti számla ÁFA tartalmának befizetését az Önkormányzat teljesíti az Irányító Hatóságtól erre a címre megkapott összegből. Vállalkozó vállalja, hogy az Önkormányzat számára kiállított számlát úgy nyújtja be, hogy az Önkormányzatnak kézhezvételétől számítva az aktuális havi ÁFA bevallási időpontig legalább 20 nap áll rendelkezésre. A szerződés 3.5 pontjának 5., 6. és 9. bekezdését is egyeztetni szükséges. Itt is kérjük szerepeltetni, hogy az ellenszolgáltatás kiegyenlítése szállítói finanszírozással történik teljesítésigazolás alapján. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a konzorciumi megállapodás és a vállalkozói szerződés elfogadásáról az előterjesztés és az elhangzott kiegészítések alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **134/2018.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel (1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6., képviseli: dr. Módos István ügyvezető igazgató) kötendő Konzorciumi Együttműködési Megállapodást a KEHOP-2.2.2-15-2016-00093 azonosító számú, Bélapátfalva Város szennyvízelvezető-hálózatának és szennyvíztisztításának korszerűsítése tárgyában a szükséges egyeztetések eredményeként létrejövő tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

### **135/2018.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E., képviseli: Pánczél Ottó Péter ügyvezető) kötendő vállalkozási szerződést a KEHOP-2.2.2-15-2016-00093 azonosító számú, Bélapátfalva Város szennyvízelvezető-hálózatának és szennyvíztisztításának korszerűsítése tárgyában a szükséges egyeztetések eredményeként létrejövő tartalommal. A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a Vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Bélapátfalva belterületi 939/1 hrsz-ú ingatlanra a REZGŐKÖR Kft. által készített K-24/2018. számú tervdokumentációban foglaltak alapján az ÉRV Zrt. beruházásában tervezett Petőfi út 13/b lakótelepi lakás előtti szennyvízvezeték rekonstrukciója tárgyú beruházáshoz, illetve annak vízjogi létesítési engedélyezéséhez tulajdonosi hozzájárulást kér. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a tulajdonosi hozzájárulásról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **136/2018.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy az ÉRV Zrt. beruházásában, a REZGŐKÖR Kft. által készített K-24/2018. számú tervdokumentáció alapján a Bélapátfalva belterületi 939/1 hrsz. alatt, a Petőfi u 13/B. lakótelepi lakás előtti szennyvízvezeték rekonstrukciója tárgyú beruházáshoz, illetve vízjogi létesítési engedélyezéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. december 31

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Bélikő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázata indikátorvállalásainak teljesüléséhez szükségessé vált a Bélapátfalva 013/2 (0,8154 ha), 1022 (1,7969 ha), 1023 (0,0786 ha) és a 1024/2 (0,0960 ha) hrsz.-ú, 100%-ban Önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok bevonása a pályázat megvalósításába. A tárgyi pályázati felhívás, illetve az Általános útmutató a

felhívásokhoz című dokumentumok lehetővé teszik, hogy a fejlesztések 100%-ban állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon valósuljanak meg úgy, hogy ezek területei az indikátorértékekbe beleszámítsanak. A dokumentumok előírják, hogy amennyiben az ingatlan önkormányzati tulajdonban van, úgy tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázati célok magvalósításához és a megvalósult infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához továbbá, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. A támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Csűrös Zoltán képviselő:

Kérdezi, hogy a területek bevonásába az út is bele tartozik?

Ferencz Péter polgármester:

Igen, mert az utat egyébként sem lehet értékesíteni. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva 013/2, 1022, 1023 és a 1024/2 hrsz.-ú ingatlanok bevonásáról a Bélkő Kft. „Ipari park fejlesztés Bélapátfalván” című pályázatba az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **137/2018.(XI.29.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy a 100%-ban Bélapátfalva Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Bélapátfalva 013/2 (0,8154 ha), 1022 (1,7969 ha), 1023 (0,0786 ha) és a 1024/2 (0,0960 ha) hrsz.-ú ingatlanok kerüljenek bevonásra a Bélkő Nonprofit Területfejlesztési Kft. „Ipari park fejlesztése Bélapátfalván” elnevezésű, TOP-1.1.1-15-HE1-2016-00001 kódszámú pályázata keretében fejlesztendő területek közé.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert, a tulajdonosi nyilatkozat megtételére, valamint a szükséges használatot biztosító szerződés megkötésére, továbbá a közreműködő szervezet, illetve az irányító hatóság által esetlegesen kért módosítások fenti dokumentumokon történő átvezetésére, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Barta Péter képviselő:

Felhívja a figyelmet, hogy a Tűzoltó garázs tetejét a szél megrongálta 6-8 m<sup>2</sup>-en, félő hogy be fog ázni.

Ferencz Péter polgármester:

Megnézzük, és a károkat rendezzük.

Elmondja, hogy az Általános Iskola igazgató asszonya tájékoztatta, hogy áttérnek a művészeti oktatásra, és egyúttal kérte, hogy a hangszereket adjuk át térítésmentesen. Ezeket a hangszereket 1910-1930-1940-es években használták, a Levente zenekar is annak idején ezzel játszott. Körülbelül 10-12 db hangszerről van szó.

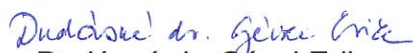
Csűrös Zoltán képviselő:

A tóhoz vezető út melletti burkolt árok elkészült, de panaszkodnak a lakók, hogy a Magtártól a vasútállomás felé nem vezeti el a vizet és a Marx Károly útra visszafolyik a víz. Ezt kellene megoldani.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. a) pontja alapján a továbbiakban zárt ülést tart, mivel önkormányzati szociális ügyet tárgyal.



Ferencz Péter  
polgármester



Dudásné dr. Géczy Erika  
jegyző