

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3346 Bélapátfalva, József Attila út. 19.
Tel.: 36/ 554-300

Iktatószám: BF 200 – 8 / 2018.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2018. május 3-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 3-án 16.00 órakor a Bélapátfalvai Művelődési Ház, Bélapátfalva, IV. Béla. u. 47. szám alatti tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

N a p i r e n d

1. A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámoló
2. KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolója
3. A Tókörnyéki utcák elnevezése
4. Bélapátfalva 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása
5. Bélapátfalva 1005/1 hrsz alatti telken található beton kereszt felújítása
6. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
44/2018.(V.3.)	A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámoló	azonnal
45/2018.(V.3.)	KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolója	azonnal
46/2018.(V.3.)	A Tókörnyéki utcák elnevezése	2018.12.31.
47/2018.(V.3.)	Bélapátfalva 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása	azonnal
48/2018.(V.3.)	Bélapátfalva 1005/1 hrsz alatti telken található beton kereszt felújítása	azonnal
49/2018.(V.3.)	Bélapátfalva Igazgatási Központ és rendezvényter koncepcióterv Ripszám Bt.	azonnal
50/2018.(V.3.)	Település rendezés	azonnal

Bélapátfalva, 2018. május 3.

Ferencz Péter
polgármester

Dudásné dr. Gécz Erika
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 3-án 16.00 órakor a BÉlapátfalvai Művelődési Ház, BÉlapátfalva, IV. Béla. u. 47. szám alatti tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester,
Kary József alpolgármester
Csűrös Zoltán, Sas Béla és Víz Pál önkormányzati képviselők.

Nem jelent meg: Barta Péter, Csuhány Béla önkormányzati képviselők.

Meghívott: Kovács Ervinné BÉlkő Nonprofit Területfejlesztési Kft. ügyvezető

Hivatalból jelen van: Dudásné dr. Géczy Erika jegyző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:
Köszönti a Képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.
Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámoló
2. KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolója
3. A Tókörményei utcák elnevezése
4. BÉlapátfalva 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása
5. BÉlapátfalva 1005/1 hrsz alatti telken található beton kereszt felújítása
6. Egyéb ügyek, indítványok

BÉlapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend **A BELKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámoló**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, kéri Sas Bélát, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a számviteli törvény szerinti kötelező beszámolót szükséges megtárgyalni. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e egyéb kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a BELKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti beszámolójáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

44/2018.(V.3.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, a BELKŐ Nonprofit Területfejlesztési Kft. 2017. évi üzleti tervéről szóló beszámolót, illetve 2017. évről készült számviteli beszámolót az alábbi adatokkal: az ellenőrzött beszámoló mérlegében a tárgyévben az eszközöknek és a források egyező végösszege: 780. 978 e Ft,
a saját tőke értéke: 96.907 e Ft,
adózás előtti eredmény 0 Ft,
nyereséget terhelő adó 106 e Ft,
adózott eredmény -106 e Ft,
a mérleg szerinti eredménye: -106 e Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bélkő Kft. taggyűlésén a fentiek alapján szavazzon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II. Napirend **KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolója**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,

tárgyalta a napirendet. Kéri az elnököket, ismertessék a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Visy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:
Elmondja, hogy az előterjesztés a számviteli törvény által előírt éves beszámoló. A mérleg főösszeget és az adózott eredményt számszakilag meg kell jeleníteni a határozatban. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolójáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

45/2018.(V.3.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a KulTurDia Kft. 2017. évi számviteli beszámolóját

11.548 e Ft mérleg főösszeggel,
5.499 e Ft adózott eredménnyel.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

III. Napirend **A Tókönyéki utcák elnevezése**

Ferencz Péter polgármester:
Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, tárgyalta a napirendet. Kéri az elnököket, ismertessék a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Visy Pál Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság elnöke:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Turisztikai, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet, és három módosítási javaslatot fogalmazott meg, miszerint az előterjesztésben szereplő Mező Ervin utca Csernyiczky Dénes utca, Csernyiczky Gábor utca Fecske utca, és a Csernyiczky Dénes utca pedig Rigó utca legyen. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:
Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet. Elmondja, hogy mivel mindkét bizottságban rész vett, ezért vetette fel a Turisztikai, Kulturális és Szociális bizottság álláspontját, amit a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is támogat, és egyhangúlag elfogadásra javasol. Szóba került még, hogy Mező Ervinről esetleg a volt munkahelyét a Művelődési Házat nevezzük el, a család véleményét viszont mindenképpen ki kell kérni.

Dudásné dr. Géczy Erika jegyző:

Elmondja, hogy a délelőtti folyamán érkezett egy lakossági megkeresés a Lak-völgyi tóhoz vezető úttal kapcsolatosan, miszerint az ott lakók javaslata, hogy a közterület elnevezése legyen Tópart utca. A javaslatok 30 napra kifüggesztésre kerülnek, észrevételezni lehet, és végleges döntés csak utána lesz.

Vízy Pál képviselő:

Tudomásul kell venni az ott élők kérését, a visszajelzések és javaslatok alapján fog a Képviselő-testület dönten.

Ferencz Péter polgármester:

Egyetért Vízy Pál képviselő úrral. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e más javaslat, kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a Tókönyeki utcák elnevezéséről az előterjesztés és a bizottságok javaslata szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

46/2018.(V.3.) sz. Képviselő-testületi határozat

- Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy az alábbiak szerint nevezi el a Tókönyeki közterületeket, közutakat

Sorszám	Helyrajzi szám	Elnevezés
Önkormányzati tulajdonban		
1.	1412/1	Pisztráng utca
2.	1402	Ponty utca
3.	1486	Keszeg utca
4.	1455	Fecske utca
5.	1430/2	Csuka utca
6.	0157	Harcsa utca

7.	1226	Mókus utca
8.	1239	Mókus körút
9.	1140	Eldülő utca
10.	1112	Futrinka utca
11.	1274	Földvár utca
12.	1256	Fenyves utca
Egererdő Zrt. tulajdonában		
1.	0139	Tópart utca
2.	1244	Rigó utca

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat közzétételéről, illetve 30 napra történő kifüggesztéséről, valamint az Egererdő Zrt. megkereséséről gondoskodjon. A lakossági észrevételek alapján hoz a Képviselő-testület végleges döntést.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: polgármester

IV. Napirend **Bélapátfalva 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, tárgyalta a napirendet. Kéri Sas Bélát, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Ferencz Péter polgármester:

A beruházás megvalósult, a létesítmény használatbavételi engedélyt a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala megadta. A használatbavételi engedélyezésről szóló határozatban foglaltak szerint az NSK, mint ügyfél köteles gondoskodni a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről. Az ingatlan-nyilvántartás jelenlegi állapota szerint a fent megjelölt hrsz-ú ingatlan Bélapátfalva Város tulajdonában álló „kivett beépítetlen terület”-ként szerepel, ugyanakkor az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga tehermentesen átadásra kerüljön az NSK részére.

Vízy Pál képviselő:

Kérdezi, hogy a 6019 m² alapterület csak az uszoda területe? Felhívja a figyelmet, hogy nehogy magánosításra kerüljön a terület, mivel ez egy 10 M Ft-os rész, és csak a Magyar Állam javára adjuk térítésmentesen.

Ferenc Péter polgármester:

Ketté van osztva a terület. Egyet ért Vízy Pál képviselő úr javaslatával, kiegészítésre kerül, hogy piaci értéken értékesítjük az ingatlan, ha nem a Magyar Állam tulajdonába kerülne a későbbiekben. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Bélapátfalva 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról az előterjesztés és az elhangzott kiegészítés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

47/2018.(V.3.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Bélapátfalva Város Önkormányzata és a Nemzeti Sportközpontok között kötendő, Bélapátfalva területén lévő 966/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződést a melléklet szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan gazdasági társaság tulajdonába vagy magántulajdonba kerülne, a piaci árra igényt tart az Önkormányzat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

V. Napirend

Bélapátfalva 1005/1 hrsz alatti telken található beton kereszt felújítása

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, tárgyalta a napirendet. Kéri Sas Bélát, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet, a Bélapátfalva IV. Béla úti Bélkő étterem előtt található kőkereszt rendbetételének megtervezését. Elmondja, hogy a betonkerítés elbontásra kerül, és az út menti árok fölé beton híd épül. A kereszt előtti terület térkő burkolatot kap, a kereszt mellé és mögé pedig kúszó tuja lesz ültetve. A korpuszt le kellene venni és felújíttatni. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Csűrös Zoltán képviselő:

Érdeklődik, hogy a műemlék védelmet nem-e kellene bevonni? Egyházzal történt-e egyeztetés?

Ferencz Péter polgármester:

A kereszt felújítását csak az egyházi restaurátorok készíthetik el. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Belpátfalva 1005/1 hrsz alatti telken található beton kereszt felújításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Belpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

48/2018.(V.3.) sz. Képviselő-testületi határozat

Belpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Belpátfalva IV. Béla út hrsz.: 1005/1 alatti telken (Bélkő étterem előtt) található XIX. sz.-i beton kereszt felújítását, környezetének rendezését. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Belpátfalva IV. Béla út hrsz.: 1005/1 alatti telken (Bélkő étterem előtt) található XIX. sz.-i beton kereszt felújításához, környezetének rendezéséhez hozzájárul.
2. Elfogadja a települési főépítész által készített felújítási javaslatot, egyúttal felkéri Főépítész urat a részletes kivitelezési dokumentáció elkészítésére.
3. A kereszt rendbetételére bruttó 150.000 Ft-ot elkülönít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

VI. Napirend **Egyéb ügyek, indítványok**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a Belpátfalvai Igazgatási Központ és rendezvénytér koncepciótervét. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, tárgyalta az előterjesztést. Kéri Sas Bélat, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Sas Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Vizy Pál képviselő:

A látványterven nem látszik, hogy a lépcső mellett babakocsik, és a mozgáskorlátozottak részére van-e tervezve feljáró.

Kary József alpolgármester:

Volt már előttünk több terv is, kívánom, váljon valóra. A kormányhivatal is már szépen megújult.

Csűrös Zoltán képviselő:

A Városháza felirat alatti rácsos kapu megoldást ridegnek tartja, nem illik az épülethez. Rengeteg világító test van. Figyelembe kellene venni a Zöld Város pályázat kapcsán megszavazott terveket, hogy az utcabútorok, kültéri elemek is harmonizáljanak. Kapcsoljuk össze a Zöld Város projekttel.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e egyéb észrevétel, javaslat. Kéri szavazzanak a Bélépátfalva Igazgatási Központ és rendezvényter koncepciótervének tervezése tárgyban a Ripszám és Társa Építész Iroda Bt-vel kötendő tervezési szerződésről az előterjesztés és az elhangzott kiegészítés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélépátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

49/2018.(V.3.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélépátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, Bélépátfalva Város Önkormányzata a Ripszám és Társa Építész Iroda Bt. közötti tervezési szerződést (8600 Siófok, Szent László u 6.) Bélépátfalva Igazgatási Központ és rendezvény tér koncepció tervének elkészítésére 1.200.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.524.000 Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vízy Pál képviselő:

Elmondja, hogy a Bélépátfalva 0182 hrsz-ú útrész önkormányzati tulajdon a temetőől a sorompóig, valamint az alsóbányához vezető szerpentin út is. Az Apátsági projekt kapcsán fog bennünket érinteni. Kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy a diákok nem jönnek az uszodába? Volt egy felvetés, hogy magasak az uszodai belépő árak. Jelezni kellene a fenntartó felé, hogy nincsen hirdetve se közösségi oldalon, se másol.

Csűrös Zoltán képviselő:

El kellene gondolkodni azon, ami Egerben is van, hogy lakcímkártya alapján helyi lakosok részére legyen kedvezmény az uszodában. Érdeklődik, hol tart a patakmeder tisztítás? Volt-e már itt az ároktisztító gép? A tó parkoló gyeprácsozása felől érdeklődik.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Protovin Tibor, az Eger-Tarnavölgyi Vízgazdálkodási és Talajvédelmi Társulat ügyvezető igazgatója és főmérnöke volt kinn és megnézték a területet, ígéretet kaptunk, bérbe vehetjük a gépet, amint lesz szabad kapacitása. A tó parkoló gyeprácsozása még nem kezdődött el.

Dudásné dr. Géczy Erika jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök – Településfejlesztési koncepció, Településeszerkezeti

Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv – teljes körű felülvizsgálatát szükséges elindítani.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök – Településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv - felülvizsgálatának elindításáról a határozati javaslat alapján.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

50/2018.(V.3.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) teljes körűen felüli kívánja vizsgálni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:
Megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Dudásné dr. Géczy Erika
jegyző