

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, IV. Béla u. 1.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2012. október 29-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béalapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 29-én 14.00 órakor megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési terve
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003.(VI.16.) rendelet módosítása
3. Az állattartásról szóló 1/2007.(I.30.) rendelet módosítása
4. Köznevelési intézmény 2013. évi működtetése
5. Főépítész megbízási szerződésének meghosszabbítása
6. Bükkszentmárton 296. hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása
7. Közös önkormányzati hivatal létrehozása
8. Kérelem ingatlanok megvásárlására
9. Pályázat téli sportpálya megvalósítására
10. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
132/2012.(X.29)	Az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési terve	2012. november 15.
133/2012.(X.29)	Köznevelési intézmény 2013. évi működtetése	2012. november 15.
134/2012.(X.29)	Főépítész megbízási szerződésének meghosszabbítása	2012. október 31.
135/2012.(X.29)	Bükkszentmárton 296. hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása	2012. november 15.
136/2012.(X.29)	Közös önkormányzati hivatal létrehozása	2012. december 31.
137/2012.(X.29)	Tometh Kft. részére ingatlanok értékesítése	2012. december 31.
138/2012.(X.29)	Szikra Kft. részére ingatlanok értékesítése	2012. december 31.
139/2012.(X.29)	Bélkőfu Kft.-vel történő területcsere	2012. december 31.
140/2012.(X.29)	Téli sportpálya megvalósítására pályázat benyújtása	2012. november 12.
141/2012.(X.29)	Kazánprogram pályázat visszavonása	2012. október 29.
142/2012.(X.29)	József Attila úti önkormányzati lakás bérbe adása	2012. november 1.
143/2012.(X.29)	Műfüves pálya létrehozásáról szóló pályázati lehetőség elutasítása	azonnal
144/2012.(X.29)	Kovács István béalapátfalvai lakos részére ápolási díj megállapítása	2012. november 2.
145/2012.(X.29)	Illés András béalapátfalvai lakos részére ápolási díj megállapítása	2012. október 29.
146/2012.(X.29)	Ferencz Dénesné béalapátfalvai lakos részére ápolási díj megállapítása	2012. november 1.

Rendelet száma	Rendelet tárgya
13/2012.(XI.05.)	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003.(VI.16.) rendelet módosítása

Béalapátfalva, 2012. október 29.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címetes főjegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 29-én 14.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Barta Péter, Csűrös Zoltán és Vizy Pál testületi tagok

Nem jelent meg: Bajzát Zsolt és Csuhány Béla testületi tagok

Hivatalból jelen van: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Mikó Ákos pénzügyi előadó
Szaniszló Katalin jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 4, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési terve
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003.(VI.16.) rendelet módosítása
3. Az állattartásról szóló 1/2007.(I.30.) rendelet módosítása
4. Köznevelési intézmény 2013. évi működtetése
5. Főépítész megbízási szerződésének meghosszabbítása
6. Bükkszentmárton 296. hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása
7. Közös önkormányzati hivatal létrehozása
8. Kérelem ingatlanok megvásárlására
9. Pályázat téli sportpálya megvalósítására
10. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 4 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési terve

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési tervét és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési tervét, melyhez kiegészítést nem javasolt. 2012. december 31. napjával a Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulás Munkaszervezete megszűnik, így 2013. január 1-jétől az

önkormányzat belső ellenőrzésének ellátási formájáról dönteni kell. Az előterjesztés szerint jelenleg a 2013. évi belső ellenőrzési tervet kell meghatározni, melyet a bizottság a határozati javaslat szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

A belső ellenőrzést a kistérség munkaszervezete 13 településére vonatkozóan 2 fő belső ellenőr végezte. Mivel a Bélapátfalvai Kistérség Többcélú Társulása megszűnik, így a feladatot a későbbiekben más formában kell ellátni. Úgy gondolja, hogy megbízási, vagy vállalkozói szerződést kell kötni a feladat elvégzésére.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési tervéről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

132/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzat 2013. évi belső ellenőrzési terve a 2013. évi normatíva hozzájárulás ellenőrzését tartalmazza.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: polgármester

II. Napirend

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003.(VI.16.) rendelet módosítása

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003.(VI.16.) rendelet módosítását és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003.(VI.16.) rendelet módosítását. Az önkormányzatnak törvényi előírás szerint kell a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket meghatározni. A bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását azzal a kiegészítéssel, hogy azok az ingatlanok, melyeket az önkormányzat értékesíteni kíván, azok ne kerüljenek a korlátozottan forgalomképes besorolás alá.

Ferencz Péter polgármester:

Az önkormányzat rendelkezik olyan ingatlanokkal, amelyek nem kerültek megosztásra, ilyen a 8 hektáros régi cementgyár területe. Az ingatlanok egy helyrajzi száma van, így a területen lévő épületek, intézmények indokolják, hogy korlátozottan forgalomképes besorolás alá kerüljenek. A terület megosztásával a leválasztott ingatlanok forgalomképesek lehetnek, értékesíthetők.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003.(VI.16.) rendelet módosításáról a fenti kiegészítés szerint.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta a **13/2012. (XI.05.)** önkormányzati rendeletet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2003.(VI.16.) rendelet módosításáról.
(1. melléklet)

III. Napirend

Az állattartásról szóló 1/2007.(I.30.) rendelet módosítása

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Ismerteti a képviselő-testület tagjaival az állattartásról szóló 1/2007.(I.30.) rendelet módosítását és elmondja, hogy jogszabály szerint szükséges a rendelet módosítása, mivel az önkormányzat nem szabályozhatja az állattartást, különösen a tartható állatok számát nem lehet meghatározni. A szabálysértésekről szóló törvény változott, 2012. április közepétől csak törvény mondhatja ki a szabálysértést.

Ferencz Péter polgármester:

Úgy gondolja, hogy erre már számítani lehetett, a törvény majdnem teljes egészében eltörli a rendeletet és ez alapján szükséges a módosításokat elvégezni.

Vizy Pál képviselő:

Nemmel kíván szavazni, mivel nem ért egyet a változtatásokkal.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az állattartásról szóló 1/2007.(I.30.) rendelet módosításáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen és 1 nem szavazattal nem fogadta el az állattartásról szóló 1/2007.(I.30.) rendelet módosítását.

IV. Napirend

Köznevelési intézmény 2013. évi működtetése

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a köznevelési intézmény 2013. évi működtetéséről szóló előterjesztést és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a köznevelési intézmény 2013. évi működtetéséről szóló előterjesztést és elmondja, hogy az állam át fogja venni az iskola fenntartását és lehetőség van arra, hogy a működtetés is átkerüljön, melyről a képviselő-testület már korábban döntött. A jelenlegi előterjesztés is arról szól, hogy az állam vizsgálja meg, hogy át tudja-e venni az intézmény üzemeltetését. Amennyiben az állam azt állapítja, hogy az önkormányzat jövedelemtermelő képessége megfelelő az intézményt

üzemeltetni képes, akkor is még lehetőség van a visszalépésre. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Megállapítja, hogy Barta Péter képviselő megérkezett a tanácskozó terembe. A létszám 5 fő, a döntéshozatalban résztvevők száma 5, a testület továbbra is határozatképes.

Kary József alpolgármester:

A törvényjavaslat szerint az önkormányzatoknak módosítani kell a többcélú intézmények alapító okiratát, oly módon, hogy csak az állami köznevelési feladat szerepelhet a struktúrában. Ugy gondolja, hogy a köznevelési intézménnyel kapcsolatban még ebben az évben többször is döntenie kell a képviselő-testületnek.

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Elmondja, hogy a képviselő-testületi határozat határideje 2012. november 15-re változott.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a köznevelési intézmény 2013. évi működtetéséről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

133/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy a Nkt. 74.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján az Önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére, a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló – ingó is ingatlan vagyon működtetését nem képes vállalni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012.(VIII.28.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete szerinti szándéknyilatkozat megtételére.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: polgármester
jegyző

V. Napirend

Főépítész megbízási szerződésének meghosszabbítása

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a főépítész megbízási szerződésének meghosszabbításáról szóló előterjesztést és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a főépítész megbízási szerződésének meghosszabbításáról szóló előterjesztést, mely szerint 2012. október végéig nem készül el a rendezési tervvel, a helyi értékek védelmével, illetve a városközpont rendezésével kapcsolatos feladatok, így szükséges a szerződést meghosszabbítani 2013. március 31-ig. A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Szükséges a szerződés meghosszabbítása, mivel a rendezési terv 2012. decemberben válhat jogerőssé.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Kérdezi, hogy nem lehet-e hosszabb távra megbízni a főépítészt a feladatok ellátására?

Ferencz Péter polgármester:

Az önkormányzat a 2013. évi költségvetés számadatait nem tudja, így egyelőre csak 2013. március 31-ig javasolja a szerződés meghosszabbítását, de februárban a költségvetés készítésekor tárgyalja meg a képviselő-testület. Tudomása szerint a rendezési tervvel kapcsolatos feladatok lezárultak csak két szakhatóság, illetve egy állampolgár tett észrevételt, de ettől decemberben jogerőssé válhat. A helyi értékek védelme, illetve a városbelsőre vonatkozó koncepció, terv még elkészítésre vár.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a főépítész megbízási szerződésének meghosszabbításáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

134/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 180/2011. (X. 13.) sz. határozatával a Tér Építész Stúdió Bt-vel (székhely: Budapest, Városház u. 16. III. em. 5. a., képviseli: Bognár Endre okleveles építészmérnök) főépítész feladatok ellátására megkötött megbízási szerződést 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Ferencz Péter
polgármester

VI. Napirend

Bükkszentmárton 296. hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Bükkszentmárton 296. hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló előterjesztést és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Bélapátfalva Város Önkormányzata Bükkszentmárton községben rendelkezik 718 m²-es területű ingatlannal. Bükkszentmárton ezen a területen játszóteret kíván létesíteni és ehhez szeretné az ingatlan ingyenes használatát. A bizottság tárgyalta a terület értékesítését is, de az ingatlan használatba adását javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az érintett terület a bükkszentmártoni templom mellett található. Bükkszentmárton Község Önkormányzata pályázat útján szeretne játszóteret építeni és ehhez szükséges az ingatlan használatba adása.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a terület ingyenes használatba adásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

135/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Bükkszentmárton belterület 296. hrsz-ú, 718 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben II. Rákóczi F. út 58. sz. alatti ingatlant a Bükkszentmárton Községért Alapítvány (Bükkszentmárton, II. Rákóczi F. út 78., képviseli: Dudás Emil elnök) ingyenes használatába adja, amennyiben az Alapítvány a 102/2012.(X.01.) VM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és – fejlesztésre kiírt LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével igénybe vehető támogatáshoz megnevezésű, játszótér építésére benyújtott pályázata nyertes lesz. A szerződés a pályázat fenntartási kötelezettsége időtartamára szól. Az ingyenes használatért cserébe az Alapítvány az ingatlan játszótér által igénybe nem vett részét is köteles rendben tartani.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Ferencz Péter
polgármester

VII. Napirend

Közös önkormányzati hivatal létrehozása

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló előterjesztést és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Ismerteti a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló előterjesztést, mely szerint Bélapátfalva Bükkszentmárton és Mónosbél településekkel kívánja létrehozni a közös hivatalt. A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Ferencz Péter polgármester:

Véleménye szerint a közös önkormányzati hivatal létrehozásával nem fog változni semmi a Körjegyzőséghez képest, hiszen a közös feladatok ellátása már régóta jól működött a három település között. Korábban több település polgármesterével is tárgyalt közös feladat ellátásról, de akkor elutasítást kapott és most már úgy gondolja, hogy más településekkel nem kíván együtt működni.

Kary József alpolgármester:

A határozati javaslatból kiderül, hogy ez a napirend újra a képviselő-testület elé fog kerülni, hiszen a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás ezt követően fog elkészülni, melyhez pénzügyi számítások szükségesek.

Ferencz Péter polgármester:

A megállapodás a 2013. évi költségvetési koncepcióval együtt fog elkészülni, amely már egy költségvetési tervezet is lehet. A jövő évre vonatkozó állami normatív támogatási összegeket már lehet tudni, ami azt jelenti, hogy közel 30 millió Ft-tal kevesebbre lehet számítani. Bízunk abban, hogy a támogatások igazságosan kerülnek szétosztásra.

Kary József alpolgármester:

A közös önkormányzati hivatalokról szóló megállapodást 2013. március végéig kell megkötni. Lehet számítani arra, hogy más települések is társulnának, illetve kötelesek Bélapátfalva befogadni?

Ferencz Péter polgármester:

A csatlakozást Bélapátfalva nem tagadhatja meg, de úgy gondolja, hogy járason belül már megvannak a közös önkormányzati hivatalok.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

136/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fehér Lászlóné címzetes főjegyzőt és Ferencz Péter polgármestert Bükkszentmárton és Mónosbél településekkel történő közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodás tervezetének elkészítésére.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző,
Ferencz Péter
polgármester

VIII. Napirend

Kérelem ingatlanok megvásárlására

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az ingatlanok megvásárlása iránti kérelmeket és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta az ingatlan vásárlási kérelmeket és ismerteti azokat. Elmondja, hogy a Szikra Kft. 2,99 hektár és a Tometh Kft. 5,78 hektár nagyságú Ipari Parki területet szeretne megvásárolni. A bizottság a kérelmeket az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a képviselő-testület tagjainak:

- az eladási ár 400 Ft+ ÁFA /m²

- 5 év elidegenítési tilalom

- 5 éven belül kezdje meg a munkahelyteremtő beruházást, ha ez nem történik meg a Békő Nonprofit Kft. eladási áron visszavásárolja az ingatlanokat.

- 2 éves részletfizetés (két részletben)

Ferencz Péter polgármester:

A Békő Nonprofit Kft az eladott területekre környezetkárosodási felelősséget nem vállal.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Helyrajzi számok szerint a volt olajlefejtőre, illetve a vezérlő melletti, füves területre szólnak a vásárlási kérelmek.

A Békőfu Kft. is nyújtott be vásárlási kérelmet a Békő étterem melletti 8 hektáros területhez tartozó ingatlanra, ahol telekfelmérési hiba történt, ugyanis a tulajdonos egyik épülete átér az önkormányzat területére. A tulajdonos kéri, hogy az önkormányzat 100-150 m²-es területet értékesítsen, hogy az épület ne legyen az önkormányzati tulajdonú területen. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a kérelmet, hogy elsősorban területcsere történjen, de ha a kérelmező nem fogadja el, akkor a terület értékesítése 400 Ft/m² áron valósuljon meg.

Kary József alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy a Szikra Kft. és a Tometh Kft. pályázat útján kívánja a beruházásait megvalósítani, melyhez szükséges a területek megvásárlása. Ő támogatja az ingatlanok értékesítését.

Ferencz Péter polgármester:

Az Ipari Parki ingatlanokra nincs érdeklődő multinacionális cégektől. Mivel, hogy helyi vállalkozókról van szó, ő támogatja az értékesítést. A bizottság által megfogalmazott kiegészítésekkel egyet ért, de javasolja, hogyha pályázati forrásból valósul meg a beruházás, akkor szükség van az előtörlesztési lehetőség meghatározására, mivel a tulajdonjog csak az utolsó részlet befizetésével kerülhet át. Fontos, hogy a szerződésbe kerüljön bele, hogy az ingatlanokra kárfelelősséget nem vállal.

Kary József alpolgármester:

Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a kérelmekről a Békő Nonprofit Kft. taggyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Barta Péter képviselő:

Ő a bizottság kiegészítése nélkül 300 Ft/m² áron is javasolná az ingatlanok értékesítését, hiszen helyi vállalkozók kérik, illetve munkahelyteremtésre ad lehetőséget.

Ferencz Péter polgármester:

A bizottság azért ragaszkodott a 400 Ft/m² áron történő értékesítéshez, mert ez volt a legutóbbi Ipari Parki ingatlan eladási ár, illetve az önkormányzati rendelet is ezt az összeget tartalmazza. A vállalkozások tudomása szerint nagy összegű pályázati beruházásra számítanak és a terület nagyságából következteti, hogy alternatív energia felhasználást kívánnak létrehozni.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Tometh Kft. ingatlan értékesítéséről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kiegészítése alapján.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

137/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Bélkő Nonprofit Kft. értékesítse a Bélapátfalvai Ipari Parkban lévő:

- 1017/21 hrsz-ú 3,0756 hektár

- 1017/41 hrsz-ú 2,7112 hektár

területű ingatlanokat a Tometh Fémtechnika Kft. (3346 Bélapátfalva, Petőfi S. u. 1.) részére az alábbi feltételekkel:

- vételár 400,- Ft +ÁFA/m²

- Fizetés 2 részletben, legkésőbb 2014. június 30-ig előtörlesztési is lehet, a tulajdonjog bejegyzés az utolsó törlesztő-részlet megfizetésével történhet.

- 5 évre elidegenítési tilalom bejegyzése

- beruházást 5 év alatt el kell kezdeni, amennyiben ez nem történik meg, visszavétele megtörténik az eladási áron

- A Bélkő Nonprofit Kft-t a telek környezetvédelmi paramétereit illetően semmiféle kárfelelősség nem terheli

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Bélkő Nonprofit Kft. taggyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Szikra Kft. ingatlan értékesítéséről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kiegészítése alapján.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

138/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Bélkő Nonprofit Kft. értékesítse a Bélapátfalvai Ipari Parkban lévő:

- 1017/26 hrsz-ú 0,2181 hektár

- 1017/49 hrsz-ú 0,6727 hektár

- 1017/51 hrsz-ú 0,6455 hektár
- 1017/52 hrsz-ú 0,7258 hektár
- 1017/53 hrsz-ú 0,7583 hektár

területű ingatlanokat a Szikra Ajtó-Ablak Kft. (3346 Bélapátfalva, Petőfi S. u. 1.) részére az alábbi feltételekkel:

- vételár 400,- Ft +ÁFA/m²
- Fizetés 2 részletben, legkésőbb 2014. június 30-ig előtörlesztési is lehet, a tulajdonjog bejegyzés az utolsó törlesztő-részlet megfizetésével történhet.
- 5 évre elidegenítési tilalom bejegyzése
- beruházást 5 év alatt el kell kezdeni, amennyiben ez nem történik meg, visszavétele megtörténik az eladási áron
- A Bélkő Nonprofit Kft-t a telek környezetvédelmi paramétereit illetően semmiféle kárfelelősség nem terheli

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Bélkő Nonprofit Kft. taggyűlésén a fentiek szerint szavazzon.

Határidő: 2012. december 31.
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bélkőfu Kft. kérelméről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kiegészítése alapján.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

139/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sonkodi Péter, Bélkőfu Kft. ügyvezetőjének kérését úgy fogadja el, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1005/1 hrsz-ú ipartelep területből az 1005/2 hrsz-ú telekhez – a kialakult állapotnak megfelelően – telekhatár rendezése elsősorban azonos m²-ű cserével, vagy ha ez nem lehetséges 400,- Ft+ÁFA/m² eladással történhet meg a megosztást követően. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megosztás elkészíttetésére és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. december 31.
Felelős: polgármester

IX. Napirend

Pályázat téli sportpálya megvalósítására

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a téli sportpálya megvalósításáról szóló pályázati lehetőségről és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma pályázatot írt ki a téli sportpályák funkció- és kihasználtság bővítő fejlesztésének támogatására, annak érdekében, hogy a gyermek- és a fiatal korosztály körében a téli sportok gyakorlásának lehetősége

növekedjen. A pályázható összege maximum 5 millió Ft, 10 % önerő biztosításával a régi tenispálya helyén korcsolyapálya kialakítására lenne lehetőség. A pályázaton való részvételt a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Barta Péter képviselő:

A pályázat előfinanszírozott, tehát a beruházás elkezdésekor a pályázati összeg megkapható.

Kary József alpolgármester:

A kiírás szerint a rendelkezésre álló keretösszeg 35 millió Ft. A pályázat benyújtását javasolja, de kevés a nyerési esély.

Barta Péter képviselő:

Rövid a határidő, így tudomása szerint nem nagy az érdeklődés. Korábban a tenispálya aszfaltozására 3 millió Ft összegű árajánlatot kapott, amelyet önerőből nem lehetett már akkor sem megvalósítani. Bármennyi összeg jól lenne a pálya felújítására, legalább egy palánk beszerzése is sokat jelentene, hogy a víz ne folyjon el és a természetes jég megmaradjon. Javasolja a pályázat benyújtását, mellyel a burkolatot fel lehetne újítani, illetve a világítást ki lehetne építeni.

Kary József alpolgármester:

A Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézettel már volt kapcsolata és tudomása szerint a program közepére sem érkezett meg a finanszírozás.

Vizy Pál képviselő:

Javasolja, hogy a pálya felújítása úgy valósuljon meg, hogy az teniszezésre is alkalmas legyen.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a pályázat benyújtásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

140/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézet által kiírt IFJ-GY-12-E kódú, téli sportpályák funkció- és kihasználtság bővítő fejlesztésének támogatására szolgáló pályázaton való részvételt.

Határidő: 2012. november 12.

Felelős: polgármester

X. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

Az önkormányzat kazánprogramba vehetne részt. A tervek elkészültek, az árajánlatok bekérése megtörtént, 15 millió Ft a bekerülési összege, melyhez 9 millió Ft önrészre lenne szükség. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a

kazánprogramot és kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a kazánprogramot és javasolja a képviselő-testület tagjainak a pályázat visszavonását.

Ferencz Péter polgármester:

A bizottsági ülést követően és annak javaslata alapján már nyilatkozni kellett a pályázat visszavonásáról. KEOP pályázat keretében újra lehet pályázni és tudomása szerint 100 %-os támogatottságra lehet számítani.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a pályázat visszavonásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

141/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy visszalép a 2012. évi bio- és megújuló energiafelhasználási (Kazán 2.0) startmunka mintaprogramban való részvételétől.

Határidő: 2012. október 29.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti Ferenczné Németh Mária bélapátfalvai lakos önkormányzati tulajdonú lakás bérlease iránti kérelmét. Elmondja, hogy a kérelmező önkormányzati alkalmazott, az iskolában takarítónőként dolgozik. Az önkormányzat rendelkezik üres lakással, de a képviselő-testület korábbi döntése alapján a lakásokat értékesíteni szeretné, de eddig vevő még nem jelentkezett. Dönteni kellene arról, hogy amíg a lakás nem kerül értékesítésre, addig bérbe adja-e az önkormányzat, határozott időre. Egerben 3 évre adják bérbe a lakásokat, vagy 5 évente felülvizsgálatra kerül sor.

Barta Péter képviselő:

Mivel nincs a lakás értékesítésre érdeklődő, javasolja annak bérbe adását 3 évre, megfelelő áron.

Ferencz Péter polgármester:

A rendeletben szereplő áron lehet a lakást bérbe adni. 22 ezer Ft/hó + rezszi.

Vizy Pál képviselő:

Fel kellett volna mérni, hogy lakásbérletre mennyi és milyen igények lettek volna ezekkel a meghatározásokkal.

Ferencz Péter polgármester:

Ő támogatja a lakás bérbeadását, mivel önkormányzati dolgozóról van szó, biztosítva van a lakbér megfizetése.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a lakás bérbeadásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

142/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bélapátfalva, 840/4/A/58 hrsz-ú, József A. utca 10. 19. lh. 1. em. 2. a. alatti, 50 m² területű összkomfortos lakást határozott időre, 2012. november 1. napjától 2014. május 31. napig bérbe adja Ferenczné Németh Mária (szül: Eger, 1969. 08. 13., an: Farkas Mária) 3346 Bélapátfalva, Petőfi út 13/A. fsz. 3. sz. alatti lakosnak.

A lakás lakbére Bélapátfalva Város Önkormányzat 5/2005. (III.22.) rendelete alapján 402,- Ft/m²/hó, összesen: 20.100,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőné Kelemen Erzsébet GAMESZ vezetőt a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. november 1.

Felelős: GAMESZ vezető

Barta Péter képviselő:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség pályázatot írt ki azoknak a településeknek, amelyek az utánpótlás Bozsik programban részt vesznek, sőt központi helyet foglalnak el. Bélapátfalvának is lehetősége van műfüves pálya kialakítására pályázni, amely 70 %-os támogatottságú. Két méretű műfüves pálya kialakításra nyílhat lehetőség: 20x40 m-es kézilabda pálya, illetve egy 12x24 m-es kosárlabda pálya. Ő a 20x40 m-es kézilabda pálya méretűt javasolja, melynek bekerülési költsége 28 millió Ft, 9 millió Ft önrésszel. Ha volna lehetőség az önerő biztosítására, akkor ő támogatná a pályázat benyújtását és az öltöző melletti betonos területen valósulhatna meg. Bélapátfalva közössége számára hasznos lenne, támogatást kellene találni az önrész összegének a csökkentésére gondol Szilvásvárad, illetve Nagyvisnyó településekre.

Ferencz Péter polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a pályázati lehetőséget kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Csűrös Zoltán Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A bizottság tárgyalta a pályázati lehetőséget és a magas 9 millió Ft összegű önerő miatt nem javasolja a pályázat benyújtását. A település infrastruktúrájának fejlesztése sokkal fontosabb, mint egy műfüves pálya kialakítása. A kazánprogramtól való visszalépés is a magas összegű önerő miatt vált szükségessé.

Ferencz Péter polgármester:

Nem javasolja a pályázat benyújtását, ugyanis a 9 millió Ft összegű önrész magas, melyet egy összegben előre kellene befizetni az MLSZ számlájára. A mostani átállási rendszerben nem tudja, hogy a nem kötelező önkormányzati feladatokra tud-e majd az önkormányzat akár 100 ezer Ft-ot is kifizetni. Így ebben az időszakban nem tud felelősségteljesen dönteni.

Vizy Pál képviselő:

Soknak tartja a kézlabda méretű pálya 28 millió Ft összegű bekerülési költségét, ugyanis 1-1,5 évvel ezelőtt Uniós pályázat keretében focipálya méretű műfüves pálya került 40 millió Ft-ba. A meglévő salakos pályára kellene olyan borítást kialakítani, hogy az használható legyen.

Kary József alpolgármester:

Ő nem javasolja a pályázat benyújtását, de úgy gondolja, hogy a későbbiekben is lesz lehetőség műfüves pálya kialakítására.

Barta Péter képviselő:

Minden városban van már műfüves pálya, sok meccset játszanak rajta, nincs vele probléma. Ha lesz kedvezőbb pályázati lehetőség, akkor ki kell használni. Elfogadja a polgármester indokait a magas összegű önrész miatt.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a pályázati lehetőség elutasításáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

143/2012. (X.29.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Labdarúgó Szövetség országos labdarúgó pályaépítési programjához kapcsolódó „műfüves pálya építése” pályázati felhívást, és úgy döntött, hogy jelenleg nem pályázik, amennyiben a jövő évben kiírásra kerül újratárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kary József alpolgármester:

Kérdezi, hogy hová és mikor költözik a Polgármesteri Hivatal?

Ferencz Péter polgármester:

A kistérségi irodába, majd pályázattól függ, hogy melyik épület kerül felújításra.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított 1990. évi LXV. tv.12. § (4) bek. a) pontja alapján a továbbiakban zárt ülést tart, mivel hatósági ügyeket tárgyal.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző