

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, IV. Béla u. 1.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2012. augusztus 24-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 24-én 8.00 órakor megtartott üléséről.

N a p i r e n d

1. Bélapátfalvi Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézete „Bentlakásos intézmények kiváltása” pályázatához bélapátfalvai lakásvásárlások
2. Előterjesztés a Bélapátfalvai Ipari Parkról
3. Előterjesztés víziközmű további üzemeltetéséről
4. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
102/2012.(VIII.24.)	Bélapátfalvi Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézete „Bentlakásos intézmények kiváltása” pályázatához bélapátfalvai lakásvásárlások	2012. augusztus 24.
103/2012.(VIII.24.)	Bélapátfalvai Ipari Park felajánlása szabadvállalkozási zóna kialakítására	azonnal
104/2012.(VIII.24.)	82/2012. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozat visszavonása	azonnal
105/2012.(VIII.24.)	Szennyvíz üzemeltetési szerződés módosítása	azonnal

Bélapátfalva, 2012. augusztus 24.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 24-én 8.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Bajzát Zsolt, Barta Péter, Csuhány Béla és Vizy Pál testületi tagok

Nem jelent meg: Csűrös Zoltán testületi tag

Hivatalból jelen van: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Szaniszló Katalin jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 6, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Bélapátfalvi Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézete „Bentlakásos intézmények kiváltása” pályázatához bélapátfalvai lakásvásárlások
2. Előterjesztés a Bélapátfalvai Ipari Parkról
3. Előterjesztés víziközmű további üzemeltetéséről
4. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Bélapátfalvi Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézete „Bentlakásos intézmények kiváltása” pályázatához bélapátfalvai lakásvásárlások

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a közmeghallgatáson a napirendi pontról a lakosság véleménye megoszlott, szomszédi viták alakultak ki. Úgy gondolja, hogy állást kell foglalni a képviselő-testületnek ebben az ügyben, hogy a veszekedések megszűnjenek Bélapátfalván. A közmeghallgatás utána képviselő-testület további tárgyalást folytatott, hogy kompromisszumos megoldást találjon a problémára. A pályázatot elutasítani nem lehet, hiszen munkahelyekről, fejlesztésről szól, de figyelembe kell venni a lakosság véleményét. Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntést ez ügyben nem hozhat csak javaslatot tehet. Az adás-vétel egy polgárjogi szerződés, amely az eladó és a vevő között jön létre, beleszólása a helyi képviselő-testületnek nincsen. Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat

olyan döntést, mely kompromisszumos megoldást jelentene a fentartónak, illetve az intézménynek. Véleménye, illetve a képviselő-testület javaslata szerint - a lakosság véleményét, a munkahelyteremtést figyelembe véve - abban az esetben támogatja a pályázatot, hogyha egy bélapátfalvai belterületi Egészség ház mögötti ingatlanon épülhessen fel a 25 fős lakóotthon és a többi ingatlanvásárlások a környező településeken valósuljanak meg. Ismerteti a képviselő-testület tagjaival a határozati javaslatot.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a fenti javaslatról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

102/2012. (VIII.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bélapátfalvi Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézete a TIOP 3.4.1. A-11/1 Bentlakásos Intézmények kiváltása című pályázatát a lakossági véleményeket figyelembe véve a következőképpen támogatja:

- a.) az önkormányzat felajánlja átadásra / kedvezményes megvásárlásra az önkormányzati tulajdonú 1001/24 hrsz-ú ingatlan területéből a megvalósításhoz szükséges nagyságú területet a 25 fős lakóotthon megépítéséhez. Támogatva ezzel a Bélapátfalvai munkahelyteremtést.
- b.) a projekt további ingatlan vásárlásra vonatkozó elképzeléseit úgy támogatja, hogy a pályázó a még tervezett 9 ingatlan vásárlást a környező településeken hajtja végre. Támogatva ezzel a többi település ingatlanforgalmát és munkahelyteremtését.
- c.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban szereplő szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok elkészítésére, szerződések megkötésére.

Határidő: 2012. augusztus 24.

Felelős: Ferencz Péter
polgármester

II. Napirend

Előterjesztés a Bélapátfalvai Ipari Parkról

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Kormány szabad vállalkozási övezeteket kíván kialakítani, mint korábban az ipari parkok létrehozása esetében. Javasolja, hogy a képviselő-testület a Bélapátfalvai Ipari Parkot ajánlja fel kísérleti övezetként, mintaprojekt megvalósítására.

Barta Péter képviselő:

Javasolja, hogy a korábban ígért 100 fős varroda is kerüljön megvalósításra.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a szabadvállalkozási zóna kialakításáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

103/2012. (VIII.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bélapátfalvai Ipari Parkot szabadvállalkozási zóna kialakítása céljára, minta projekt megvalósításához felajánlja. Felkéri Ferencz Péter polgármestert, hogy a Képviselő-testület kérését továbbítsa Horváth László Kormány megbízott, országgyűlési képviselő Úr részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

III. Napirend

Előterjesztés víziközmű további üzemeltetéséről

Ferencz Péter polgármester:

2012. június 13-i ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy felmondja a szennyvíz üzemeltetési szerződést és pályázat útján kívánja csökkenteni a díjat. Pályázati eljárást lefolytatni december 31-ig nem lehet, mivel a törvény vagyonértékelésre vonatkozó végrehajtási rendelkezései még nem kerültek elfogadásra, így a szolgáltatóval történt tárgyalást követően a díj nettó 372 Ft/m³ helyett 334 Ft/m³ lehet. Az árcsökkenés megvalósításához a 82/2012. (VI.13.) sz. képviselő-testületi határozatot vissza kell vonni, illetve a szolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződést a fenti ár szerint módosítani kell.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a szennyvíz üzemeltetési szerződés felmondásáról szóló határozat visszavonásáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

104/2012. (VIII.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 82/2012. (VI. 13.) sz. Képviselő-testületi határozatát - melyben az Északmagyarországi Regionális Vízművek Rt-vel (3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.) megkötött *Közmű üzemeltetési szerződést* 2012. december 31. napjával felmondta – visszavonja. A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert, hogy a testület döntéséről tájékoztassa az ÉRV Zrt. vezérigazgatóját, Ritter Géza urat.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferencz Péter
polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a szennyvíz üzemeltetési szerződés módosításáról.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

105/2012. (VIII.24.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt-vel (3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.) határozatlan időre megkötött *Közmű üzemeltetői szerződést* az alábbiak szerint módosítja:

1. A szerződés 4.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1 Az üzemeltető 2012. szeptember 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időszakra az alábbi szolgáltatási díjat jelöli meg:

- Alapdíj $334 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
- Használati díj (a Tulajdonost illető) $30 \text{ Ft/ m}^3 + \text{Áfa}$
- Vízterhelési díj $4 \text{ Ft/ m}^3 + \text{Áfa}$

Szolgáltatási díj összesen: $334 \text{ Ft/m}^3 + \text{Vízterhelési díj } 4 \text{ Ft/ m}^3 + \text{ÁFA.}$

2. A szerződés Üzemeltető kötelezettségei cím 6.3 pontja az alábbiakkal egészül ki:

„(6.3 Üzemeltető kötelezettségei)

... A 2011. évi CCIX törvény által előírt egyszeri víziközmű vagyonértékelését jogszabályban meghatározott szempontok szerint elvégeztetni.”

Határidő: azonnal
Felelős: Ferencz Péter
polgármester

IV. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Csuhány Béla képviselő:

Kérdezi, hogy a Bajcsy Zs. u. szennyvízcsatorna kivitelezésével kapcsolatban milyen információkat lehet tudni?

Ferencz Péter polgármester:

A jövő heti ülés napirendjei között fog szerepelni két árajánlat, ősszel elkezdődhetnek a munkálatok.

Csuhány Béla képviselő:

Kérdezi, hogy az Általános Iskola fűtőkorszerűsítése, kazáncseréje ügyében milyen intézkedések történtek?

Ferencz Péter polgármester:

Alföldi Péter épületgépész mérnök úrral folytatott tárgyalást követően javasolja a mérőórák teljesítményének, illetve az alapdíjnak a csökkentését. Az átalakításnak várható költsége lesz, de így az évenkénti megtakarítás 650 ezer Ft is lehet. További árajánlatok fognak érkezni kazán beszerzésére, mellyel további fűtés költség csökkentése valósulhat meg.

Csuhány Béla képviselő:

Örül annak, hogy kiderült, hogy az iskolai kazánok gazdaságtalanul működtek és lehetőség van fűtési költség megtakarítására még akkor is, ha annak átalakítási díja van, ami egyszeri, de a megtakarítás minden évben jelentkezni fog.

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy 2013. januárjától az önkormányzat nem tervezhet a költségvetésében működési hiányt. Jelenleg az önkormányzatnak 30 millió Ft összegű kifizetetlen számlája van. Kommunális-, gépjármű-, iparüzési adó bevétel esetében van hátralék. Lakbér és bérleti díj tartozás is fenn áll, melyek behajtására ügyvédi segítséget kért az önkormányzat. A bölcsődei építkezésből az állam még 13 millió Ft-ot nem utalt át, ugyanis az önkormányzatnak teljesítenie kell a parkoló kialakítását, melyet a tegnapi nap kezdték el megépíteni.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző