

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3346 Bélapátfalva, IV. Béla u. 1.

Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2012. július 16-i rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Béalátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 16-án 14.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

N a p i r e n d

1. Béalátfalvi Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézete ingatlan-vásárlási szándéka
2. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
94/2012.(VII.16.)	Közmeghallgatás megtartása	2012. augusztus 31.
95/2012.(VII.16.)	Béalátfalvai Sport Közhasznú Egyesület bérleti szerződése a sporttelepre	2012. július 31.

Béalátfalva, 2012. július 16.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 16-án 14.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Bajzát Zsolt, Barta Péter, Csuhány Béla, Csűrös Zoltán
és Vizy Pál testületi tagok

Hivatalból jelen van: Fehér Lászlóné címzetes főjegyző
Szaniszló Katalin jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég: Tóth Erzsébet
Bélapátfalvi Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézet igazgatója 1. napirendhez
Benedek István
Heves Megyei Intézményfenntartó Központ vezetője 1. napirendhez
Hollóné Berecz Erika
Heves Megyei Intézményfenntartó Központ 1. napirendhez

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből mind a 7 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 7, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Bélapátfalvi Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézete ingatlan-vásárlási szándéka
2. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 7 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Bélapátfalvi Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézete ingatlan-vásárlási szándéka

Ferencz Péter polgármester:

Csűrös Zoltán képviselő indított el kör e-mailt a képviselők között a Heves Megyei Intézményfenntartó Központ pályázatáról, illetve a fogyatékosok egy részének a kiköltöztetéséről. Több képviselő is válaszolt az e-mailre, köztük Barta Péter is, aki leírta, hogy a képviselő-testület 2/3-ának egyetértésével polgármester nélkül is rendkívüli ülést tarthat. Ő ezt sértőnek érzi, úgy tűnt, hogy az önkormányzat vezetése nem kívánna az ügyre reagálni. Elmondja, hogy ő telefonon beszélt Csűrös Zoltán képviselővel, aki megkérte őt, hogy Horváth László kormány megbízott úrtól

információkat gyűjtsön az intézet pályázatáról, terveiről. A kormány megbízott úrral személyesen találkozott és információt adott, melyet megosztott Csűrös Zoltán képviselővel és megállapodtak abban, hogy időpont egyeztetés után sor kerülhet a rendkívüli testületi ülésre. Elmondja, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem dönthet a megyét érintő ügyekben. A Polgármesteri Hivatalhoz 301 aláírást tartalmazó kérelem érkezett lakossági fórum összehívására Bélapátfalva lakosságától, melyet ismertet a képviselő-testület tagjaival. A lakossági fórum, közmeghallgatás összehívásáról a képviselő-testület dönthet, ahol tájékoztatót, információt adhat a pályázat benyújtója. Mielőtt átadná a szót a jelenlévő meghívott vendégeknek kérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy kívánna-e a tájékoztatóhoz hozzászólni?

Barta Péter képviselő:

Ő azzal a céllal válaszolt Csűrös Zoltán képviselő e-mail levelére, hogy a képviselő-testület 2/3-a kezdeményezheti a rendkívüli ülés összehívását, de nem a polgármester nélkül. Rossz szándéka ezzel nem volt.

Ferencz Péter polgármester:

Kéri Tóth Erzsébetet a Módszertani Intézet igazgatóját, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a pályázatról, a kiírásról, illetve hogy milyen tervek vannak.

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

Köszönti a jelenlévőket és elmondja, hogy a pályázati kiírás a bentlakásos intézmények kiváltását célozza meg, melyet nagy lehetőségnek tekint a bent élő emberek életminőségének javításában, illetve a dolgozókra is kevesebb ellátott jutna, így hatékonyabb lenne a munkavégzés. 2012. június 9. volt a határidő, hogy a megvalósíthatósági tanulmányt beadja az intézet, ami még nem pályázat. A tanulmányt a kitagolásra vonatkozóan, illetve az üres épületek hasznosítására kellett elkészíteni. A pályázatot 2012. október 1-jével abban az esetben nyújthatja be az intézet, ha a megvalósíthatósági tanulmány elfogadásra kerül. A kiírás szerint a pályázat benyújtásakor lakossági fórumot kell tartani, tájékoztatni kell a lakosságot a tervekről. A beruházás nagy lehetőséget jelentene Bélapátfalvának, hiszen a helyi vállalkozók bevonásával történne meg az átalakítás, illetve munkahelyteremtést jelentene.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi Benedek István urat kívánja-e kiegészíteni az elhangzottakat?

Benedek István HMIK vezetője:

Köszönti a jelenlévőket. A pályázat 800 millió és 1 milliárd Ft. közötti összegű beruházást jelentene. A pályázat kétlépcsős, mely először a megvalósíthatósági tanulmányból áll, majd ennek elfogadása után kerülhet sor a pályázat benyújtására. A beruházás országos szinten példa értékű lehet, 8-10 valósulhat meg. Véleménye szerint a pályázat azért fontos, hogy a bentlakó emberek jobb körülmények között éljenek és a kevesebb ellátást igénylő fogyatékos betegek kiköltöztetésére van lehetőség. A kitagolással munkahelyeket lehet teremteni, a beruházás 85 %-a építési jellegű munka, az ingatlanok megvásárlása 150 millió Ft-ot tesz ki, helyi és környező településeken működő vállalkozók bevonását, munkával való ellátását segíti. Bélapátfalván 9 ingatlan megvásárlására, átépítésére, felújítására kerülhetne sor. A pályázattal a fogyatékos emberek társadalomba való visszailleszkedését segíti elő.

Ferencz Péter polgármester:

A pályázat 1 milliárd Ft összegű, melyből 150 millió Ft ingatlan vásárlásra fordítható. Kérdezi, hogy a 850 millió Ft az épületek átalakítására, felújítására lesz felhasználva?

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

Igen, illetve a benti épületek felújítására fordítható, mivel az intézmény varrodát, illetve erdei iskolát szeretne kialakítani

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi, hogy mennyi azaz összeg, amely a megvásárolt ingatlanok felújítására fordítható?

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

Részleteket csak akkor lehet tudni, ha a pályázat elnyerésre kerül.

Benedek István HMIK vezetője:

Bélapátfalván 9+1, Mónosbélben és Nagyvisnyón 3-3 ingatlan megvásárlására kerülhet sor, melynek a bekerülési értéke 150 millió Ft lehet.

Csűrös Zoltán képviselő:

Véleménye szerint a pályázatról már korábban tájékoztatni kellett volna Bélapátfalva Város Önkormányzatát, illetve a képviselő-testületet. Nagy összegű, modell-projektről nincs tapasztalat, így azt sem lehet tudni, hogy milyen hatással van a településre.

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

Elmondja, hogy van tapasztalata a lakóotthonokkal kapcsolatban, ugyanis dolgozott Andornaktályán, ahol jól működik, beilleszkedett a település életébe, a szomszédok nem panaszkodnak. Jelenleg 25 betegre jut egy fő gondozó, ha a pályázat megvalósul, akkor 4 dolgozó jut 12 betegre, így hatékonyabb lehet a munkavégzés, az ellátás. A kitelepítésre szánt fogyatékosok befolyásolhatók, irányíthatók, és a rájuk bízott feladatokat, munkát elvégzik. Szívesen látja a képviselő-testület tagjait a bélapátfalvai intézmény területén, illetve az andornaktályai lakóotthont is meg lehet tekinteni. Elismeri, hogy hibázott, mert nem ismertette Bélapátfalva Város Önkormányzatával a terveket, de úgy gondolta, hogy amíg nem pályázhat az intézmény nincs miről tájékoztatást adni, csak a jó szándék vezérelte.

Benedek István HMIK vezetője:

A megvalósíthatósági tanulmány nem pályázat, hanem egy felmérés, hogy pályázatképes-e az intézmény.

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

A tanulmány elkészítése sok munkát jelentett, több szakember is érkezett, akik egyenként felmérték a lakókat.

Benedek István HMIK vezetője:

A Bélapátfalvai kistérségben 500 fő, aki fogyatékkal él és ebből 210 fő Bélapátfalván lakik. A pályázat lehetőséget teremtene arra, hogy nappali foglalkozás keretében a betegeket be lehessen vonni a munkába, illetve az ellátás megoldható legyen. Mivel

intézményi működtetésről van szó, úgy gondolja, hogyha bármi probléma felmerülne a lakóotthonnal kapcsolatban, akkor van lehetőség arra, hogy az intézmény igazgatója intézkedjen. Alap esetben, ha az szomszéd ingatlant idegen személy megvásárolja erre nincs lehetőség.

Ferencz Péter polgármester:

Bélapátfalva Város Önkormányzata, képviselő-testülete, illetve mint magánszemély nem határozhatja meg, hogy ki kinek ad el házat.

Barta Péter képviselő:

Véleménye szerint nem mindegy, hogy a képviselő-testület, hogyan viszonyul az ügyhöz és úgy gondolja, hogy a legtöbb problémát az jelentette, hogy nem volt információja a lakosságnak. Tudomása szerint azon a településen ahol lakóotthon működik olyan gondozottak kerülnek ki, akik képesek magukat ellátni, de felügyeletre szorulnak. A lakások, amiket erre a célra használnak rendezettek, nincs probléma. Ő a lakosság tájékoztatását tarja fontosnak.

Kary József alpolgármester:

Az ügyben információ hiány lépett fel, amely elég nagymértékű volt, hiszen aláírásgyűjtésre került sor, ami helyi közüggé vált így lett a képviselő-testület is megszólítva. Fontosnak tartja, hogy a közmeghallgatásnak nevezett lakossági fórum megtartására sor kerüljön.

Csuhány Béla képviselő:

A 130 fő idős lakó kerülne kiköltöztetésre?

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

Nem, a 130 fő idős lakók bent maradnának, mely létszámot növelnék 150 főre, valamint az ellátottak életterének minőségét kívánják javítani.

Csuhány Béla képviselő:

A fogyatékosok közül hány fő marad az intézményben? Kérdezi, hogy hány új munkahely teremtésére fog sor kerülni.?

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

40 fő marad bent és 170 fő kiköltöztetésére kerülne sor.

Jelenleg az intézményben dolgozók továbbra is kapnak munkát a kiköltöztetésre kerülő lakásokban. Mivel az intézményben az idősek létszámát növelni kívánják kb. 6 fő munkahelyteremtésre kerülhet sor.

Csuhány Béla képviselő:

Elhangzott az ingatlanok száma, kérdezi, hogy hány férőhelyesek a lakások?

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

3 db 6 férőhelyes, 9 db 12 férőhelyes lakás, és 1 db 25 fős lakócentrum kerülne kialakításra a tervek szerint.

Benedek István HMIK vezetője:

Bélapátfalván 3 db 6 fős, 6 db 12 fős, 1 db 25 fős lakócentrum.

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

Mindegyik lakóotthonban 4 fő ápoló kerülne kihelyezésre, akik folyamatos műszakban látják el a gondozottakat, illetve a korábbi tervek szerint szeretnék az intézmény területén létrehozni a varrodát is. Kezdetben 15 fő alkalmazására lenne szükség.

Csuhány Béla képviselő:

Véleménye szerint épületek vonatkozásában konkrét elképzelés van, ha már a férőhelyek számát is lehet tudni. Megtörtént az épületek kiválasztása, ha nem akkor milyen módon fog történni?

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

A kiválasztás módját meghatározza a beépíthetőség, műszaki állapot. Sor került ingatlanok kiválasztására, ugyanis a tanulmány elkészítéséhez szükség volt.

Benedek István HMIK vezetője:

50 ingatlan volt a lakáshirdetések között és a rehabilitációs mérnök megnézte azokat, melyek közül a fent elhangzott számú ingatlanok műszaki adatai megfelelőek voltak. Az ingatlanokra szándéknyilatkozat készült, nem végleges adásvételi szerződés.

Csuhány Béla képviselő:

Elhangzott, hogy az üresen maradt épületekből erdei iskola, varroda, illetve az idősek életkörülményeinek javítása kerül megvalósításra. Van még egyéb szándék az épületek hasznosítására?

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

A fogyatékosok nappali ellátására is lett helyiség kijelölve, és az üresen maradó épületek hasznosítása a tanulmányban részletesen szerepel.

Benedek István HMIK vezetője:

A pályázat szerint előzetesen 15 évre az állam átvállalja az ingatlanok fenntartását.

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

Ő elfogadja a fogyatékos embert, nincs előítélete. Szociális szakemberként kötelessége védeni őket és érdekeik mellett kiállni. Balesetből illetve, bármi okból bárki lehet fogyatékos.

Vizy Pál képviselő:

Az elhangzottak alapján vigyázni kell a sérült emberekre, akkor hogy lehet, hogy ilyen kevés létszámmal működik az intézmény? Több pénzt kellene ennek a feladatnak az ellátására fordítani. Véleménye szerint az időseket kellene kiköltöztetni, hogy ők ne találkozzanak a halmozottan sérült és veszélyes fogyatékosokkal. A pályázatot az idősek érdekében kellene benyújtani.

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

A pályázat nem az idősekre van kiírva. Neki fontos az idősek, illetve a fogyatékosok ellátása is.

Vizy Pál képviselő:

Ő többször járt már az intézményben és véleménye szerint oda nem szívesen mennek be az emberek, mert amit látott, illetve ami személyesen történt vele, azzal

nem tudja megnyugtatni azt a 301 főt, aki aláírta a kérelmet. Véleménye szerint a fogyatékosok kiszámíthatatlanok és veszélyesek.

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

Ő úgy gondolja, hogy a kinti életben is vannak ilyen emberek és nem fogyatékosok. Neki nem ez a tapasztalata egy év alatt sok minden változott és szeretné a képviselő-testületet meghívni egy intézménylátogatásra. A fogyatékosok nem pszichiátriai betegek, nem elmebetegek, megfelelő felügyelet és gondozás alatt vannak, irányíthatóak, kezelhetőek.

Vizy Pál képviselő:

Véleménye szerint azokat az ingatlanokat kellene felújítani és lakóotthonként kialakítani, amelyeken devizahitel van ezzel segítve azokat, hogy munkához jussanak és tudják fedezni a költségeket. Úgy gondolja, hogy erdei iskola kialakítása nem egy szociális intézmény területére való, inkább az életkörülmények maximális javítása valósuljon meg. A munkahelyteremtés nagyon fontos és nem tudja, hogy a korábban már említett Kézmű Kft. miért nem kezdi el a varroda működését.

Benedek István HMIK vezetője:

A pályázattal uniós támogatást lehet nyerni és nincs választási lehetőség a kiírás szerint kell eljárni.

Barta Péter képviselő:

Számára megdöbbentő az adat, hogy 170 fő fogyatékos kiköltöztetése valósulhat meg. Ő is gyakran jár az intézményben és a toll-, aprópénz-kérés folyamatos.

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

Továbbra is kéri, hogy a képviselő-testület látogasson el az intézménybe és az 1-1 fő toll- és aprópénz kérés alapján nem lehet megítélni a többi lakót.

Benedek István HMIK vezetője:

Azok az emberek nem rendelkeznek tapasztalattal, akiknek a közvetlen környezetében, vagy családon belül nincs fogyatékos személy.

Csűrös Zoltán képviselő:

Egyet ért Vizy Pál képviselővel abban, hogy a pályázattal az idősek kiköltöztetését kellene megvalósítani. Figyelembe kellene venni, hogy a Bélapátfalvai megfáradt idősek is nyugodtan tudnának élni. Kérdezi, hogy a 25 férőhelyes lakócentrumban az egy időben jelenlévő ápolók száma hány fő? Mennyivel lesz jobb, mint az intézmény épületében?

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

Úgy gondolja, hogy 2 főnél többen lesznek jelen egy időben, de ezek a fogyatékosok nem fognak randalírozni, betörni. A lakócentrumban 1-2 fős szobák kerülnének kialakításra, amelyekhez vizesblokkok tartoznának. Véleménye szerint minőségi és hatékony ellátást tudnának biztosítani. Az intézményben élő idősek is felügyeletre szorulnak, nem mindenki tudja magát ellátni, segísége van szükségük. A pályázati kiírás szerint arra nincs lehetőség, hogy az idősek lakóotthonba, illetve lakócentrumba kerülhessenek, de az intézményben magasabb komfortfokozatú helyiségek kialakítása megvalósulhat.

Csűrös Zoltán képviselő:

Az ingatlanok kiválasztásánál ki lettek jelölve a települések, vagy kistérségi szinten határozták meg?

Tóth Erzsébet Módszertani Intézet igazgatója:

A kistérségben kerestek eladó ingatlanokat, de elsősorban Bélapátfalván a háttérintézmény közelsége miatt, de Nagyvisnyón és Mónosbélben is került ingatlan kiválasztásra, de még változhat.

Ferencz Péter polgármester:

Elhangzott egy tájékoztatás, melyet a képviselő-testületnek nem kell elfogadni, a szükséges információt megkapta. Kérelem érkezett Bélapátfalva lakosságától lakossági fórum megtartására. A törvény szerint a képviselő-testület közmeghallgatást tarthat a fenti ügyben. Javasolja, hogy a közmeghallgatás akkor kerüljön megtartásra, ha Horváth László kormány megbízott úrral történt egyeztetés, amikor részt tud venni.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

94/2012. (VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete közmeghallgatást tart a Heves Megyei Kormány megbízottal történt időpont egyeztetést követően 2012. augusztus hónapban a Bélapátfalvi Idősek, Fogyatékosok Otthona és Módszertani Intézete „Bentlakásos intézmények kiváltása” pályázatához a bélapátfalvi lakásvásárlásokkal kapcsolatban.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: polgármester

II. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Bajzát Zsolt képviselő:

A Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesülete 2012-2013 évre pályázatot nyújtott be, melyhez szükséges a sporttelepre korábban megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása az Egyesület és az Önkormányzat között. Kéri a képviselő-testület támogatását a szerződés megkötéséhez.

Ferencz Péter polgármester:

A szerződés határozott időre 2012. július 1-től 2013. június 30-ig szólna 170 ezer Ft/hó összegről.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a bérleti szerződésről.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

95/2012. (VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy az Önkormányzat bérbe adja a Bélapátfalva 966. hrsz-ú Sporttelep megnevezésű ingatlant a Bélapátfalvai Sport Közhasznú Egyesület (3346 Bélapátfalva, Sport u. 3., képviseli: Ferencz Dénes elnök) részére 2012. július 1. naptól 2013. június 30. napjáig, havi 170.000,- Ft/hó bérleti díj összegért (1. melléklet).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Ferencz Péter
polgármester

Kary József alpolgármester:

Kérdezi, hogy a Bajcsy Zs. u. szennyvízbekötéséről milyen információk állnak rendelkezésre?

Fehér Lászlóné címzetes főjegyző:

Még nincs engedély, de a következő ülésen fogja tárgyalni a képviselő-testület.

Csuhány Béla képviselő:

Korábban a képviselő-testület úgy döntött, hogy a kántor iskola és a Művelődési Ház kazánkorszerűsítéséről tervet készített, valamint az Általános Iskola kazánjának cseréje is meg fog valósulni. Kérdezi, hogy milyen intézkedések történtek ez ügyben?

Ferencz Péter polgármester:

A kántor iskola kazánkorszerűsítésének terve 150 ezer Ft + ÁFA költséget jelent az önkormányzatnak. Az Általános Iskola esetében a tervező jelenleg nem javasolja a kazáncserét, hanem a gázszolgáltatás alapidíjat kellene csökkenteni.

Csűrös Zoltán képviselő:

A régi cementgyári vonatmegállónál fa beálló építésére van-e lehetőség?

Ferencz Péter polgármester:

A MÁV Zrt.-vel egyeztetni kell, hogy milyen mobil épületet, vagy várót lehet oda kihelyezni.

Csűrös Zoltán képviselő:

Korábban tárgyalta a képviselő-testület a lakótelepi kazánház értékesítését, melyről nem döntött, kérdezi, hogy van lehetőség az ingatlan eladására?

Ferencz Péter polgármester:

A kazánház vásárlásról a kérelem beérkezett és napirendre fog kerülni.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző